

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 40

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2024 год

5886,4

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	183 754	183 754
-управление многоквартирным домом	183 754	183 754
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	154 000	161 586
- уборка лестничных клеток	148000	152081
- материалы по санитарному содержанию	6 000	9 505
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 500	66 844
т/р - ремонт ограждения балкона		2 840
т/р - ремонт отмостки		43 204
- общестроительные работы	15 000	17 659
-материалы по содержанию на общестроительные работы	500	3 141
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	552 310	942 145
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	35 566
т/р - замена запорной арматуры по квартирам, на ТУ, на полив		16 447
т/р - разработка проектной документации для установки подкачивающей станции ХВС	50 000	50 000
т/р - установка станции повышенного давления	296 060	496 059
т/р - установка подкачивающего насоса на транзит ХВС		37 444
т/р - электромонтажные работы по подключению насоса		7 043
т/р - ремонт и поверка СИ УУТЭ с заменой комплектующих		17 621
т/р - непредвиденные работы	3 150	
- периодическая поверка теплоузла	2 500	2 702
- электроизмерительные работы	5 000	6 900
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
- пневмопромывка	2 000	2 920
- сантехнических работы	100 000	186 477
- электротехнические работы	30 000	40 534
- материалы по содержанию на сантехнические работы	700	2 850
- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	7 182
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	67 000	69 251
- уборка мусоропроводов	64000	65178

	- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 074
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	258 500	271 622
т/р	- ремонт лифтов (непредвиденные работы)	15 000	27 844
	- комплексное обслуживание лифтов	198 000	198 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	37 300	37 438
	- техническое освидетельствование лифтов	7 200	7 320
	- страхование лифтов	1 000	1 020
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	4 238
	- обеспечение требований пожарнадзора	4 000	4 238
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	7 000	7 064
	-надлежащее содержание систем вентиляции	7 000	7 064
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 500	58 819
	- ТО ВДГО	15 000	23 760
	- ТО ВКГО	15 000	22 344
	- проверка загазованности	12 500	12 715
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	127 000	136 599
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	127 000	136 599
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 000	17 751
	- дезинфекционные работы	9 000	17 751
	12 Работы по содержанию земельного участка	187 140	261 863
т/р	- бетонирование отмостки	30 000	
т/р	- уборка и вывоз крупногабаритного мусора		10 400
т/р	- устранение и последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, валка и распиловка аварийного дерева		79 823
	- вспомогательные работы	17 000	26 901
	- уборка территории	90 000	91 733
	- покос	8 000	9 043
	- материалы по содержанию территории	5 500	5 819
	- содержание мест накопления отходов	16 000	16 953
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	20 640	21 191
	14 Прочие работы (услуги)	83 200	84 058
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	79 200	79 820
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 000	4 238
	Итого	1 690 904	2 265 595

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	263 422	263 422
В т.ч.		
- электроэнергия	63 271	63 271
- ТЭ на подогрев теплоносителя	67449	67 449
- теплоноситель	17 670	17 670
- ХВС	46 287	46 287
- отведение сточных вод	68 745	68 745
ВСЕГО	1 954 326	2 529 017

Итого начислено

в т.ч.

1 690 904 **2 265 595**

содержание
управление
т/ремонт
аренда

1 082 940 **1 257 550**
183 754 **183 754**
394 755
29 455

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

424 210 **824 291**

424 210

1 082 940

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"