

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 56 за 2024 г.

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

9235,9

		План,руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	347 042	347 042
	-управление многоквартирным домом	347 042	347 042
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	252 000	258 344
	- уборка лестничных клеток	240 000	245 599
	- материалы по санитарному содержанию	12 000	12 746
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	27 000	36 348
	- общестроительные работы	25 000	34 168
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	2 180
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 065 897	2 929 478
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	40 000	11 550
т/р	- замена трубопровода ГВС по стоякам	760 000	1 980 878
т/р	- софинансирование установки подкачивающего насоса		522 278
т/р	- непредвиденные работы	7 497	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п,в м/к		17 717
т/р	- снятие показаний ИПУ электроэнергии	12 000	4 000
т/р	- устройство видеонаблюдения		21 878
т/р	- замена светильников		3 014
	- измерения и испытания электрооборудования	10 000	11 500
	- сервисное обслуживание коллективных приборов	26 400	26 400

	- пневмопромывка	5 000	8 650
	- сантехнические работы	150 000	235 531
	- электротехнические работы	50 000	72 800
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	4 010
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	9 272
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	100 000	110 719
	- уборка мусоропроводов	95 000	105 257
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	5 463
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	452 300	446 835
т/р	- ремонт лифтов	50 000	44 195
	- комплексное обслуживание лифтов	330 000	330 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	58 600	58 740
	- страхование лифтов	1 700	1 700
	- техническое освидетельствование лифтов	12 000	12 200
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 000	6 650
	- обеспечение требований пожарнадзора	6 000	6 650
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	9910	11083
	- надлежащее содержание систем вентиляции	9 910	11 083
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36 800	57 046
	- ТО ВДГО, ТО ВКГО	16 800	37 096
	- проверка загазованности	20 000	19 950
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	203 000	203 379
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	203 000	203 379
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 000	13 044
	- дезинфекционные работы	10 000	13 044
12	Работы по содержанию земельного участка	325 000	447 391
т/р	- устройство скамейки у под. № 2	12 000	
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, изготовлении скамьи, приобретение щебня, обшивка профнастилом контейнерных площадок		68 291
т/р	- уборка и вывоз строительного мусора, оказание услуг по благоустройству		20 680
	- уборка территории	190 000	209 482

	- материалы по содержанию территории	8 000	7 804
	- вспомогательные работы	30 000	45 899
	- покос	30 000	35 387
	- содержание мест накопления отходов	25 000	26 599
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	30 000	33 249
<b>13</b>	<b>Прочие работы (услуги)</b>	<b>129 000</b>	<b>131 889</b>
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	123 000	125 239
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	6 000	6 650
	Итого	<b>2 963 949</b>	<b>4 999 248</b>
<b>14</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>293 130</b>	<b>293 130</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	180 622	180 622
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	54 525	54 525
	- отведение сточных вод	57 983	57 983
<b>15</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>3 257 079</b>	<b>5 292 378</b>

<b>начисление по смете</b>	<b>2 963 949</b>	<b>4 999 248</b>
в.т.ч.		
содержание	<b>1 735 410</b>	<b>1 957 725</b>
вознаграждение Председателю Совета МКД	111 332	
управление	<b>347 042</b>	<b>347 042</b>
т/ремонт	<b>838 687</b>	
аренда	<b>42 810</b>	
т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	881 497	<b>2 694 481</b>
	<b>881497</b>	
	1735410	1910838

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"