

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 54 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7244,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	280 400	280 400
	-управление многоквартирным домом	280 400	280 400
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	168 000	174 665
	- уборка лестничных клеток	160 000	166 286
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	8 379
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	662 700	818 758
т/р	- замена почтовых ящиков под. № 3	43 000	50 511
т/р	- ремонт под. № 3	590 200	711 689
т/р	- закрытие ниши под лестницей		17 255
т/р	- уборка снега и ледяной массы с крыши, вынос с чердака крупногабаритного мусора		9 240
	- общестроительные работы	25 000	26 293
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	4 500	3 770
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	309 114	365 319
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	10 114	21 716
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ	22 000	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в м/к		21 434
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода		
	- измерения и испытания электрооборудования	10 000	14 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	36 000	36 000
	- пневмопромывка	6 000	5 840
	- сантехнические работы	175 000	200 068

	- электротехнические работы	44 000	47 373
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	17 560
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	1 328
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	76 045	113 972
т/р	- ремонт бункера, устранение забоя ствола мусоропровода		39 115
	- уборка мусоропроводов	71 000	71 266
	- материалы по санитарному содержанию	5 045	3 591
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	361 200	370 209
т/р	- ремонт лифтов	40 000	49 016
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	46 000	46 073
	- техническое освидетельствование лифтов	9 800	9 760
	- страхование лифтов	1 400	1 360
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 216
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 216
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 500	18 193
	-надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 693
т/р	- ремонт вентиляции на т/э		9 500
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36 500	44 719
	- ТО ВДГО, ТО ВКГО	21 000	29 072
	- проверка загазованности	15 500	15 647
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	161 000	161 686
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	161 000	161 686
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 000	8 240
	-дезинфекционные работы	8 000	8 240
12	Работы по содержанию земельного участка	318 844	343 091
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга"		9 814
	- уборка территории	225 000	228 039

	- материалы по содержанию территории	6 844	5 130
	- вспомогательные работы	30 000	40 350
	- покос	10 000	12 816
	- содержание мест накопления отходов	21 000	20 863
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	26 079
13	Прочие работы (услуги)	103 000	103 447
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	98 000	98 231
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 216
	Итого	2 498 303	2 807 915
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	143 163	143 163
	в т.ч.		
	- электроэнергия	104 511	104 511
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	18 775	18 775
	- отведение сточных вод	19 877	19 877
15	ВСЕГО	2 641 466	2 951 078

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2 498 303 2807915

в т.ч.

содержание

1 512 589 1588225

вознаграждение Председателю Совета МКД

152 132

управление

280 400 280400

т/ремонт

634 592

аренда

70 722

т/ремонт с арендой, бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

705 314 939290

705 314

1512589

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"