

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 52 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7179,1

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	283 829	283 829
	-управление многоквартирным домом	283 829	283 829
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	200 000	200 557
	- уборка лестничных клеток	190 000	190 646
	- материалы по санитарному содержанию	10 000	9 912
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	556 000	886 199
т/р	- ремонт кровли	530 000	711 791
т/р	- ремонт тамбурных дверей		6 013
т/р	- замена дверного доводчика		14 323
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов		111 683
т/р	- ремонт ступеней из тротуарной плитки		19 542
	- общестроительные работы	23 000	22 297
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	550
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	501 409	593 596
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	100 000	151 495
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления по квартирам, в т/п, на полив		23 387
т/р	- ремонт ВРУ		9 585
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	40 000	11 721
т/р	- разработка проектной документации на УУТЭ		50 000
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	46 758
т/р	- непредвиденные работы	43 209	
	- электроизмерительные работы	14 000	14 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400

	- пневмопромывка	6 000	5 840
	- сантехнические работы	190 000	192 752
	- электротехнические работы	45 000	47 373
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	4 000	6 443
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 000	1 842
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	86 000	114 568
т/р	- устранение забоя ствола м/провода, ремонт бункера		28 615
	- уборка мусоропроводов	82 000	81 705
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	4 248
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	360 900	366 290
т/р	- ремонт лифтов	40 000	45 511
	- комплексное обслуживание	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 700	45 659
	- страхование лифтов	1 400	1 360
	- техническое освидетельствование	9 800	9 760
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 200	5 169
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 200	5 169
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8600	18 115
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 600	8 615
т/р	- восстановление вентиляции на т/э		9 500
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	77 500	78 151
	- ТО ВДГО	31 000	31 020
	- ТО ВКГО	31 000	31 624
	- проверка загазованности	15 500	15 507
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	162 000	161 246
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	162 000	161 246
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 000	13 749
	-дезинфекционные работы	15 000	13 749
	12 Работы по содержанию земельного участка	451 182	555 110
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, установка газонного ограждения, устройство поручня, ремонт беседки, приобретение и доставка инвентаря		79 636
т/р	- уборка снега и ледяной массы с крыши, вынос с чердака крупногабаритного мусора, уборка и вывоз мусора с газона, из т/п		25 515
	- уборка территории	207 000	202 773
	- материалы по содержанию территории	6 482	6 068
	- озеленение	96 700	96 700

	- вспомогательные работы	45 000	48 497
	- покос	50 000	49 400
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 676
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	25 845
13	Прочие работы (услуги)	101 850	102 518
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 349
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 850	5 169
	Итого: содержание, управление, текущий ремонт	2 809 470	3 379 098
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	245 317	245 317
	в т.ч.		
	- электроэнергия	89 817	89 817
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	95 804	95 804
	- теплоноситель	29 456	29 456
	- ХВС	4 080	4 080
	- отведение сточных вод	26 160	26 160
15	ВСЕГО	3 054 787	3 624 415

Итого : содержание, управление, текущий ремонт,	2 809 470	3 379 098
в т.ч.		
содержание	1 749 632	1 750 194
вознаграждение Председателю Совета МКД	215 312	
управление	283 829	283 829
т/ремонт	768 690	
аренда	7 319	
т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	776 009	1 345 075
	776 009	
	1 749 632	1 655 170

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"