

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 46 а за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7728,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	236 454	236 454
	-управление многоквартирным домом	236 454	236 454
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	222 000	247 039
	- уборка лестничных клеток	215 000	233 435
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	13 604
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	557 973	80 618
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов		51 549
т/р	- непредвиденные работы, сбор средств на ремонт фасада	542 473	
	- общестроительные работы	15 000	27 345
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	1 724
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	214 400	497 344
т/р	- ремонт ХБК, ГВС, ХВС, отопления ( аварийные работы)	20 000	35 482
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам		12 730
т/р	- устройство видеонаблюдения		27 350
т/р	- ремонт трубопровода ГВС, ХВС, отопления, ремонт трубопровода ГВС на вводе		130 828
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	4 633
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- пневмопромывка	4 000	5 840
	- сантехнические работы	100 000	185 266

	- электротехнические работы	35 000	49 561
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	711
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	543
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	94 500	105 874
	- уборка мусоропроводов	92 000	100 043
	- материалы по санитарному содержанию	2 500	5 830
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	364 300	348 650
т/р	- ремонт лифтов, замена воздушной линии	40 000	24 379
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	49 000	49 151
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 760
	- страхование лифтов	1 300	1 360
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 500	5 564
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 500	5 564
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 000	9 274
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	9 274
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 000	46 197
	- ТО ВДГО, ТО ВКГО	13 500	29 504
	- проверка загазованности	16 500	16 693
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	164 589	170 644
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	164 589	170 644
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 507	11 805
	- дезинфекционные работы	3 507	11 805
12	Работы по содержанию земельного участка	295 221	507 321
т/р	- софинансирование ремонта проезда	3 928	
т/р	- реконструкция контейнерной площадки	40 000	
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, софинансирование ямочного ремонта проезда, ремонт качели		114 057
т/р	- вынос мусора с этажей, озеленение, устройство ящиков для песка, дезинсекция подвала, подъездов, м/камер от тараканов		64 095
	- уборка территории	170 000	186 581

	- материалы по содержанию территории	5 000	8 329
	- вспомогательные работы	20 000	33 386
	- покос	25 000	50 794
	- содержание мест накопления отходов	16 198	22 257
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	15 095	27 822
<b>13</b>	<b>Прочие работы (услуги)</b>	<b>94 000</b>	<b>110 358</b>
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	90 000	104 794
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 000	5 564
	Итого	<b>2 287 444</b>	<b>2 377 142</b>
<b>14</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>407 495</b>	<b>407 495</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	101 976	101 976
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	158 533	158 533
	- теплоноситель	47 506	47 506
	- ХВС	31 212	31 212
	- отведение сточных вод	68 268	68 268
<b>15</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 694 939</b>	<b>2 784 637</b>

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**2 287 444      2 377 142**

в т.ч.

содержание

**1 394 589      1 675 585**

вознаграждение Председателю Совета МКД

9 272

управление

**236 454      236 454**

т/ремонт

**634 241**

аренда

**22 160**

т/ремонт с арендой, бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

**656 401      465 103**

656 401

1394589

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"