

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 44 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7209

		План, руб.	Факт,руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	208 454	208 454
	-управление многоквартирным домом	208 454	208 454
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	123 000	130 938
	- уборка лестничных клеток	115 000	120 813
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	10 125
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	300 500	317 318
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов	80 000	71 489
т/р	- ремонт полов крыльца с устройством тротуарной плитки	200 000	190 233
т/р	- ремонт дверей, устройство шпингалетов		22 849
т/р	- утепление стен колясочной плитами пенопласт		8 381
	- общестроительные работы	20 000	23 863
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	500	503
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	549 085	369 136
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	52 200
т/р	- замена светильников		3 449
т/р	- замена запорной арматуры систем ХБК, ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в м/к		19 415
т/р	- ремонт УУТЭ с заменой комплектующих		17 112
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	288 685	
	- испытания и измерения электрооборудования	8 000	14 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	5 000	5 840
	- сантехнические работы	125 000	174 202
	- электротехнические работы	38 000	46 362
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	2 750
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 406

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	52 000	101 638
т/р	- замена контейнеров на пластиковые		45 522
	- уборка мусоропроводов	48 000	51 777
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	4 339
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	340 800	322 510
т/р	- ремонт лифтов	20 000	
т/р	- замена воздушной линии лифтов		1 541
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 800	45 849
	- техосвидетельствование лифтов	9 600	9 760
	-страхование лифтов	1 400	1 360
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 190
	- обеспечение требований пожнадзора	5 000	5 190
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 000	19 601
т/р	- восстановление вентиляции кв.52		10 950
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 651
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 500	59 663
	- ТО ВДГО	10 000	14 300
	- ТО ВКГО	10 000	29 792
	- проверка загазованности	15 500	15 571
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	155 000	160 184
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	155 000	160 184
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 527	29 065
т/р	- дезинфекционные работы в т/п		8 136
	- дезинфекционные работы	16 527	20 929
12	Работы по содержанию земельного участка	220 551	318 241

т/р	- благоустройство: приобретение краски	5 000	
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, приобретение и доставка инвентаря, саженцев, ремонт бетонной дорожки		68 915
	- уборка территории	130 000	132 296
	- материалы по содержанию территории	6 000	6 199
	- вспомогательные работы	18 000	36 548
	- покос	18 000	27 569
	- содержание мест накопления отходов	18 000	20 762
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	25 551	25 952
13	Прочие работы (услуги):	102 592	102 944
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 500	97 754
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 092	5 190
	Итого	2 117 009	2 144 883
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	256 354	256 354
	в т.ч.		
	- электроэнергия	142056	142056
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	14651	14651
	- теплоноситель	5429	5429
	- ХВС	43084	43084
	- отведение сточных вод	51134	51134
15	ВСЕГО	2 373 363	2 401 237

Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт

2 117 009 **2 144 883**

в т.ч.

содержание

1 264 870 **1 416 237**

управление

208 454 **208 454**

т/ремонт

619 895

аренда

23 790

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

643685

520192

643685

51897

вознаграждение Председателю Совета МКД

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"