

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 39 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7196,83

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	219 183	219 183
	-управление многоквартирным домом	219 183	219 183
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	99 000	96 877
	- уборка лестничных клеток	91 000	88 712
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	8 165
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	272 500	27 638
т/р	- ремонт кровли	100 000	5 288
т/р	- ремонт прямка с обшивкой стен	120 000	
т/р	- ремонт кровли козырька балкона	30 000	
	- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	22 000	22 286
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	64
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	455 753	466 628
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	100 000	11 384
т/р	- замена запорной арматуры по квартирам, в т/п, в м/к		21 396
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	30 000	45 842
т/р	- софинансирование установки подкачивающих насосов		115 190
т/р	- непредвиденные работы	61 153	
	- электроизмерительные работы	10 000	14 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	6 000	5 840

	- сантехнические работы	175 000	173 950
	- электротехнические работы	46 000	46 867
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	600	224
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	600	5 535
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	57 965	41 519
т/р	- замена корыт для сбора бытовых отходов	16 000	
	- уборка мусоропроводов	38 465	38 019
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	3 499
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	360 900	341 746
т/р	- ремонт лифтов	40 000	20 854
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 772
	- страхование лифтов	1 400	1 360
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 760
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 182
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 182
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 500	8 636
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 636
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	45 500	45 337
	- ТО ВДГО, ТО ВКГО	30 000	29 792
	- проверка загазованности	15 500	15 545
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	160 000	160 974
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	160 000	160 974
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 000	32 656
	- дезинфекционные работы	13 000	14 026
т/р	- дезинфекционные работы в подвалах, подъездах, м/камерах, уборка и вывоз крупногабаритного мусора		18 630

12	Работы по содержанию земельного участка	245 000	487 980
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток		226 391
т/р	- реконструкция контейнерной площадки		14 500
	- уборка территории	135 000	133 962
	- материалы по содержанию территории	5 000	4 043
	- вспомогательная работа	32 000	35 320
	- покос	27 000	27 128
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 727
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	25 909
13	Прочие работы (услуги):	102 000	102 771
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 589
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 182
	Итого	2 044 301	2 037 126
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	285 209	285 209
	в т.ч.		
	- электроэнергия	179 494	179 494
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	12 657	12 657
	- теплоноситель	3 793	3 793
	- ХВС	41 989	41 989
	- отведение сточных вод	47 276	47 276
15	ВСЕГО	2 329 510	2 322 335

Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт	2 044 301	2 037 126
в т.ч.		
содержание	1 327 965	1 338 468
управление	219 183	219 183
т/ремонт	455 546	
аренда	41 607	

т/ремонт с интернет, арендой, бытовками, без учета сальдо на начало года	497 153	479 475
	497153	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"