

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 35 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7192,7

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	235 204	235 204
	-управление многоквартирным домом	235 204	235 204
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	188 000	188 260
	- уборка лестничных клеток	180 000	180 095
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	8 165
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 423 700	1 466 677
т/р	- утепление стен фасада	1 238 300	1 363 350
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов		63 372
т/р	- непредвиденные работы	143 400	
	- общестроительные работы	40 000	37 978
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	1 977
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	347 200	879 762
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	40 000	112 262
т/р	- замена запорной арматуры по квартирам, в м/к		44 178
т/р	- монтаж ТРЖ на ТУ		61 498
т/р	- установка станции повышенного давления ХВС, установка циркуляционного насоса ГВС в т/п		346 281

т/р	- замена датчиков, таймера ВРУ, подключение насоса		5 215
	- электроизмерительные работы	15 000	14 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	5 800	5 840
	- сантехнические работы	183 000	184 445
	- электротехнические работы	65 000	66 496
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 500	5 750
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 500	1 397
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	83 500	82 112
	- уборка мусоропроводов	80 000	78 612
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	3 499
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	340 300	341 304
т/р	- ремонт лифтов	20 000	20 438
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 700	45 746
	- страхование лифтов	600	1 360
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 200	5 179
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 200	5 179
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8600	8 631
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 600	8 631
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	45 500	45 328
	- ТО ВДГО, ТО ВКГО	30 000	29 792
	- проверка загазованности	15 500	15 536
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	160 000	160 486
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	160 000	160 486
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 000	8 461
	- дезинфекционные работы	10 000	8 461

12	Работы по содержанию земельного участка	314 700	305 462
т/р	- реконструкция контейнерной площадки/ факт демонтаж и вывоз шин	30 000	11 843
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга" размещение отходов, утилизация деревьев, веток		7 974
	- уборка территории	175 000	175 581
	- материалы по содержанию территории	5 000	4 999
	- вспомогательная работа	30 000	31 072
	- покос	28 000	27 384
	- содержание мест накопления отходов	20 700	20 715
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	25 894
13	Прочие работы (услуги):	102 075	102 712
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 075	97 533
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 179
	Итого	3 263 979	3 829 578
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	428 960	428 960
	в т.ч.		
	- электроэнергия	144 332	144 332
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	117 355	117 355
	- теплоноситель	35 166	35 166
	- ХВС	51 504	51 504
	- отведение сточных вод	80 603	80 603
	ВСЕГО	3 692 939	4 258 538

Итого начислено	3 263 979	3 829 578
в т.ч.		
содержание	1 557 075	1 557 963
управление	235 204	235 204
т/ремонт	585 630	
аренда	886 070	
т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года	1 471 700	2 036 411

1471700

1557075

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"