

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 33 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4457,2

| | | План, руб. | Факт, руб. |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 131 577 | 131 577 |
| | -управление многоквартирным домом | 131 577 | 131 577 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 226 000 | 239 495 |
| | - уборка лестничных клеток | 220 000 | 232 179 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 6 000 | 7 317 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 162 500 | 335 767 |
| т/р | - ремонт кровли, козырьков балконов | 100 000 | 64 142 |
| т/р | - ремонт кровли | | 177 188 |
| т/р | - ремонт межпанельных швов (выборочно) | 50 000 | 76 315 |
| | - общестроительные работы | 12 000 | 17 172 |
| | - материалы по содержанию на общестроительные работы | 500 | 950 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 252 413 | 220 595 |
| т/р | - ремонт ГВС, ХВС, ХБК | 50 000 | 13 608 |
| т/р | - замена запорной арматуры по квартирам , на полив | | 14 826 |
| т/р | - замена светильников, ремонт освещения | 30 000 | 5 438 |
| т/р | - ремонт УУТЭ с заменой комплектующих | | 4 857 |
| т/р | - непредвиденные работы | 64 013 | |
| | - испытания и измерения электрооборудования | 3 000 | 7 000 |
| | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 32 400 | 32 400 |
| | - пневмопромывка | 2 000 | 2 860 |

| | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| | - сантехнические работы | 50 000 | 106 929 |
| | - электротехнические работы | 20 000 | 28 930 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 500 | 1 511 |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 500 | 2 236 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 96 000 | 102 641 |
| | - уборка мусоропроводов | 94 000 | 99 505 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 2 000 | 3 136 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 185 100 | 185 173 |
| т/р | - ремонт лифтов | 20 000 | 19 265 |
| | - комплексное обслуживание лифтов | 132 000 | 132 000 |
| | - техническое освидетельствование лифтов | 4 800 | 4 880 |
| | - страхование лифтов | 300 | 680 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 28 000 | 28 348 |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 3 000 | 3 209 |
| | - обеспечение требований пожарнадзора | 3 000 | 3 209 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 5 000 | 5 349 |
| | - надлежащее содержание систем вентиляции | 5 000 | 5 349 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 10 000 | 39 132 |
| | -ТО ВДГО, ВКГО | 5 000 | 29 504 |
| | - проверка загазованности | 5 000 | 9 628 |
| 10 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 71 687 | 101 456 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 71 687 | 101 456 |
| 11 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2 367 | 33 504 |
| | - дезинфекционные работы | 2 367 | 10 497 |
| т/р | - дезинфекция и санобработка мест общего пользования, вынос мусора с этажей | | 23 007 |
| 12 | Работы по содержанию земельного участка | 165 171 | 211 474 |
| т/р | - асфальтирование тротуара | 36 000 | |
| т/р | - устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток | | 18 458 |
| | - уборка территории | 100 000 | 115 692 |

| | | | |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| | - материалы по содержанию территории | 4 000 | 4 480 |
| | - вспомогательные работы | 7 500 | 21 135 |
| | - покос | 7 500 | 22 826 |
| | - содержание мест накопления отходов | 6 000 | 12 837 |
| | - вывоз ТБО (крупногабаритный мусор) | 4 171 | 16 046 |
| 13 | Прочие работы (услуги): | 73 983 | 105 363 |
| | - оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования | 41 720 | 41 714 |
| | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 30 000 | 60 440 |
| | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 2 263 | 3 209 |
| | Итого | 1 384 798 | 1 714 735 |
| | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 119 076 | 119 076 |
| | в т.ч. | | |
| | - электроэнергия | 118 875 | 118 875 |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | 0 | 0 |
| | - теплоноситель | 0 | 0 |
| | - ХВС | 98 | 98 |
| | - отведение сточных вод | 103 | 103 |
| | ВСЕГО | 1 503 874 | 1 833 811 |

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1384798 1714735

в т.ч.

содержание

903208 1166054

управление

131577 131577

т/ремонт

347220

аренда

2793

т/ремонт с арендой, бытовками, без учета сальдо на начало года

350013 417104

350013

903208

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"