

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 29 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ

7176,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	274 103	274 103
	-управление многоквартирным домом	274 103	274 103
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	140 000	139 123
	- уборка лестничных клеток	132 000	131 381
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	7 742
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	66 500	42 441
т/р	- ремонт кровли козырька балкона	40 000	
т/р	- ремонт почтовых ящиков		14 743
	- общестроительные работы	25 000	26 090
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	1 608
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	879 036	635 987
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	30 000	47 931
т/р	- разработка проектной документации на УУТЭ	50 000	
т/р	- замена УУТЭ	208 100	115 143
т/р	- замена запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в т/п, на полив		54 791
т/р	- заменатруб систем ХВС, ГВС, ХБК по квартирам, в т/п		128 070
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	305 536	
	- электроизмерительные работы	14 000	14 000

	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	6 000	5 720
	- сантехнические работы	185 000	186 241
	-электротехнические работы	45 000	46 840
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	472
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 500	4 379
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	58 000	90 961
т/р	- замена бункера		31 337
	- уборка мусоропроводов	55 000	56 306
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 318
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	340 700	326 163
т/р	- ремонт лифтов	20 000	5 400
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 643
	-страхование лифтов	1 400	1 360
	- техническое освидетельствование лифтов	9 800	9 760
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 167
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 167
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8500	8 612
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 612
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 000	45 293
	- ТО ВДГО, ТО ВКГО	20 000	29 792
	- проверка загазованности	15 000	15 501
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	158 000	158 730
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	158 000	158 730
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 423	45 988
	- дезинфекционные работы	13 423	13 864
т/р	- вынос мусора с этажей, дезинсекция подвала, подъездов, м/камер	0	32 124

12	Работы по содержанию земельного участка	245 000	319 156
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, приобретение и доставка саженцев, материалов, ремонт скамейки		67 660
	- уборка территории	134 000	133 575
	- материалы по содержанию территории	4 500	4 740
	- вспомогательные работы	35 000	36 987
	- покос	25 000	29 691
	- содержание мест накопления отходов	20 500	20 668
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	25 835
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	102 000	102 480
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 313
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 167
	Итого	2 325 262	2 194 204
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	291 022	291 022
	в т.ч.		
	- электроэнергия	176 062	176 062
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	55 837	55 837
	- отведение сточных вод	59 123	59 123
	ВСЕГО	2 616 284	2 485 226

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	2 325 262	2 194 204
в т.ч.		
содержание	1397523	1422902
управление	274103	274103
т/ремонт	653636	
аренда	0	
Вознаграждение Председателю Совета МКД	51670	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	653636	
	653636	497199

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"