

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 27 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7331,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	228 740	228 740
	-управление многоквартирным домом	228 740	228 740
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	190 000	194 789
	- уборка лестничных клеток	183 000	186 420
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	8 369
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	110 500	159 181
т/р	- ремонт кровли	30 000	
т/р	- ремонт межпанельных швов	60 000	132 618
	- общестроительные работы	20 000	25 776
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	787
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	608 456	411 749
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	70 352
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в м/к , т/п		40 778
т/р	- ремонт УУТЭ с заменой комплектующих	15 000	29 304
т/р	- подключение циркулярных насосов в т/п		8 904
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	344 056	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	5 000	5 720
	- сантехнические работы	140 000	176 810
	- электротехнические работы	40 000	47 000
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	416
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	65

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	78 000	83 481
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	75 000	79 894
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 587
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	361 400	336 786
т/р	- ремонт лифтов	40 000	15 038
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- страхование лифтов	1 300	1 360
	- техосвидетельствование лифтов	9 600	9 760
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	46 500	46 628
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 300	5 279
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 300	5 279
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 000	8 798
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 798
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 800	45 484
	- ТО ВДГО, ТО ВКГО	20 000	29 648
	- проверка загазованности	15 800	15 836
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	156 000	162 669
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	156 000	162 669
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 000	22 593
	- дезинфекционные работы	16 000	22 593
12	Работы по содержанию земельного участка	268 371	418 279
т/р	- софинансирование установки скамейки	3 408	
т/р	- софинансирование ямочного ремонта проезда	3 963	
т/р	- валка и обрезка деревьев	30 000	
т/р	- озеленение придомовой территории, дератизация подвала, м/камер, чердака, вынос мусора с этажей		43 212
т/р	устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, ремонт скамейки, установка урн, софинансирование работ по установке скамеек, ямочного ремонта проезда		107 498
	- уборка территории	140 000	146 725
	- материалы по содержанию территории	5 000	5 124

	- вспомогательные работы	20 000	35 902
	- покос	20 000	32 311
	- содержание мест накопления отходов	21 000	21 114
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	25 000	26 393
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	104 080	104 693
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	99 000	99 414
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 080	5 279
	Итого	2 170 647	2 182 521
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	426 693	426 693
	в т.ч.		
	- электроэнергия	172 273	172 273
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	148 213	148 213
	- теплоноситель	44 412	44 412
	- ХВС	14 022	14 022
	- отведение сточных вод	47 773	47 773
	ВСЕГО	2 597 340	2 609 214

Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт

2170647

2182521

в т.ч.

содержание

1385480

1506077

управление

228740

228740

т/ремонт

515544

аренда

40883

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

556427

447704

556427

1385480

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"