

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 26 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7183,9

	Показатель	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	224 110	224 110
	-управление многоквартирным домом	224 110	224 110
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	137 000	138 131
	- уборка лестничных клеток	130 000	130 409
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	7 722
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 500	37 321
т/р	- установка москитных сеток верхних этажей		14 400
	- общестроительные работы	16 000	22 312
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	609
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	699 350	560 297
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	10 635
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС. отопления по квартирам		16 887
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		11 955
т/р	- установкам системы видеонаблюдения		187 245
т/р	- установка циркуляционного насоса на ТУ № 2,1		25 732
т/р	- непредвиденные работы	398 650	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400
	- пневмопромывка	3 000	5 840
	- сантехнические работы	145 000	191 401
	- электротехнические работы	40 000	45 689
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	3 610
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	103

	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	58 000	119 199
т/р	- замена контейнеров на пластиковые		60 000
	- уборки мусоропроводов	55 000	55 889
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 310
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	360 200	341 923
т/р	- ремонт лифтов, замена воздушной линии	40 000	21 113
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 600	45 690
	- страхование лифтов	600	1 360
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 760
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 172
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 172
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8600	8621
	-надлежащее содержание систем вентиляции	8 600	8 621
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 800	44 877
	- ТО ВДГО	13 300	29 360
	- проверка загазованности	15 500	15 517
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 200	153 448
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 200	153 448
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 000	8 553
	-дезинфекционные работы	4 000	8 553
	12 Работы по содержанию земельного участка	266 400	462 996
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", валка аварийного дерева		127 144
т/р	- уборка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки, крупногабаритного мусора, дезинсекция подвала, подъездов, м/камер от тараканов		44 529
	- уборка территории	173 800	176 598
	- материалы по содержанию территории	5 000	4 728
	- вспомогательные работы	22 000	34 324
	- покос	20 000	29 121

	- содержание мест накопления отходов	20 600	20 690
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	25 000	25 862
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	101 823	102 586
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 414
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 823	5 172
	Итого	2 062 983	2 207 234
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	300 827	300 827
	в т.ч.		
	- электроэнергия	195 793	195 793
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	51 016	51 016
	- отведение сточных вод	54 018	54 018
	ВСЕГО	2 363 810	2 508 061

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2062983 2207234

в т.ч.

содержание

1327423 1440684

управление

224110 224110

т/ремонт

482700

аренда

28750

т/ремонт с интернет

511450 542440

511450

1327423

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"