

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д.14/16 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4153,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	145 549	145 549
	-управление многоквартирным домом	145 549	145 549
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 000	114 537
	- уборка лестничных клеток	105 000	107 955
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	6 582
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 300	281 600
т/р	- ремонт кровли и козырьков балконов		25 996
т/р	- косметический ремонт подъезда		243 143
	- общестроительные работы	8 000	12 401
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	300	60
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	344 257	240 675
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	6 688	31 110
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в т/п		5 003
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	236 369	
	- электроизмерительные работы	4 000	4 600
	- периодическая поверка теплоузла	7 000	19 677
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	3 000	2 920
	- сантехнические работы	40 000	117 987
	- электротехнические работы	20 000	26 724
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	400	3 975
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	400	2 279
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	47 700	49 087
	- уборка мусоропроводов	45 000	46 267
	- материалы на санитарное содержание	2 700	2 821
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	115 800	167 137
т/р	- ремонт лифтов		3 160
	- комплексное обслуживание лифтов	84 000	132 000

	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	26 600	26 417
	- страхование лифтов	400	680
	- техосвидетельствование лифтов	4 800	4 880
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 500	2 991
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 500	2 991
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 000	4 984
	-надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	4 984
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 700	54 540
	- ТО ВДГО	10 000	31 680
	- ТО ВКГО	7000	13888
	- проверка загазованности	8 700	8 972
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	88 000	95 821
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	88 000	95 821
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	12 414
	- дезинфекционные работы	3 000	7 199
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		5 215
12	Работы по содержанию земельного участка	209 100	233 961
	- уборка территории	156 000	166 410
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 966
	- вспомогательные работы	12 000	17 944
	- покос	12 000	18 726
	- содержание мест накопления отходов	11 500	11 962
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	14 600	14 953
13	Прочие работы (услуги):	55 284	59 314
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	52 284	56 323
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	3 000	2 991
	Итого	1 159 190	1 462 611
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	314 738	314 738
	в т.ч.		

	- электроэнергия	58 233	58 233
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	100 428	100 428
	- теплоноситель	30 093	30 093
	- ХВС	50 357	50 357
	- отведение сточных вод	75 627	75 627
15	ВСЕГО	1 473 928	1 777 349

Итого начислено (содержание, управление, текущий ремонт)

1 159 490 **1 462 611**

в т.ч.

содержание

770 884 **1 003 435**

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

49 824 **49 569**

управление

145 549 **145 549**

т/ремонт

220 207

аренда

22 850

т/ремонт с интернет

243 057 **313 627**

243 057

770584

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"