

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 23 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

11292,4

	Показатель	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	379 425	379 425
	-управление многоквартирным домом	379 425	379 425
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	300 000	297 768
	- уборка лестничных клеток	280 000	277 096
	- материалы по санитарному содержанию	20 000	20 672
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	900 500	492 379
т/р	- ремонт полов и стен м/камер	360 000	
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов	100 000	101 434
т/р	- утепление торцевой стены	127 500	160 915
т/р	- ремонт межпанельных швов	80 000	35 743
т/р	- ремонт оконных откосов	180 000	141 394
	- общестроительные работы	45 000	45 277
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	8 000	7 616
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	572 904	626 251
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	100 000	110 330
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, на т/э, на полив		43 749
т/р	- установка системы видеонаблюдения		9 300
т/р	- замена светильников, ремонт ШЭР		15 161
т/р	- непредвиденные работы	27 504	
	- электроизмерительные работы	13 000	13 800
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400

	- пневмопромывка	7 000	7 265
	- сантехнические работы	308 000	307 362
	- электротехнические работы	75 000	73 119
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	3 858
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	3 907
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	168 000	169 957
т/р	- замена контейнеров	45 000	45 000
	- уборка мусоропроводов	118 000	118 755
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	6 202
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	543 600	498 858
т/р	- ремонт лифта	60 000	15 038
	- комплексное обслуживание лифтов	396 000	396 000
	- техосвидетельствование лифтов	14 600	14 640
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	72 000	71 820
	- страхование лифтов	1 000	1 360
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 000	8 131
	-обеспечение требований пожарнадзора	8 000	8 131
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	13500	13551
	- надлежащее содержание систем вентиляции	13 500	13 551
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	62 240	68 216
	- ТО ВДГО, ТО ВКГО	37 240	43 824
	- проверка загазованности	25 000	24 392
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	241 000	241 206
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	241 000	241 206
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 000	31 761
	- дезинфекционные работы	20 000	15 788
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		15 973
	12 Работы по содержанию земельного участка	486 300	541 205
т/р	- изготовление и установка урн	30 000	
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизаций деревьев, веток, ремонт скамеек, песочницы, изготовление и установка урн		87 920
	- уборка территории	290 000	287 347

	- материалы по содержанию территории	10 000	8 860
	- вспомогательные работы	80 000	80 583
	- покос	3 300	3 320
	- содержание мест накопления отходов	32 500	32 522
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	40 500	40 653
13	Прочие работы (услуги)	161 300	161 252
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	153 100	153 125
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	8 200	8 127
	Итого	3 856 769	3 529 960
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	214 741	214 741
	в т.ч.		
	- электроэнергия	206 816	206 816
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	5 207	5 207
	- теплоноситель	1 561	1 561
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	1 157	1 157
	ВСЕГО	4 071 510	3 744 701

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

3856769 3529960

в т.ч.

содержание

2367340 2368578

вознаграждение председателю Совета МКД

142291

управление

379425 379425

т/ремонт

1056969

аренда

53035

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

1110004

781957

1110004

2367340

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"