

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 9 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3870,78

		План, руб.	Факт,руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	117 900	117 900
	-управление многоквартирным домом	117 900	117 900
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	93 310	95 422
	- уборка лестничных клеток	88 310	89 282
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	6 141
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 500	12 372
	- общестроительные работы	10 000	11 907
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	465
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	396 949	257 396
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК ( аварийные работы)	10 000	27 546
т/р	- замена задвижки в т/п		44 617
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		10 476
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	224 749	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	2 600	2 670
	- сантехнические работы	85 000	93 323
	- электротехнические работы	24 000	25 303
	-материалы по содержанию на сантехнические работы	700	1 874
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	700	2 387
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	40 000	40 895
	- уборка мусоропроводов	38 000	38 264
	- материалы на санитарное содержание	2 000	2 632
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	162 400	181 116

т/р	- ремонт лифта под. № 1		18 938
	- комплексное обслуживание лифтов	132 000	132 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	25 000	24 618
	- техническое освидетельствование лифтов	5 000	4 880
	- страхование лифтов	400	680
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 500	2 787
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 500	2 787
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 600	4 645
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 600	4 645
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 300	23 257
	- ТО ВДГО,ТО ВКГО	9 000	14 896
	- проверка загазованности	8 300	8 361
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 600	82 778
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	82 600	82 778
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 000	5 196
	- дезинфекционные работы	4 000	5 196
12	Работы по содержанию земельного участка	132 500	201 172
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга"		58 227
	- уборка территории	81 000	82 642
	- материалы по содержанию территории	3 500	3 760
	- вспомогательные работы	16 000	24 091
	- покос	7 000	7 369
	- содержание мест накопления отходов	11 000	11 148
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	14 000	13 935
13	Прочие работы (услуги):	55 263	55 275
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	52 500	52 488

	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	2 763	2 787
	Итого	<b>1 119 822</b>	<b>1 080 211</b>
<b>14</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>143 384</b>	<b>143 384</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	117 508	117 508
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	25 876	25 876
<b>15</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 263 206</b>	<b>1 223 595</b>

**Итого: содержание, управление, т/ремонт**

**1 119 822                      1 080 211**

в т.ч.

содержание

**744 373                      779 707**

управление

**117 900                      117 900**

т/ремонт

**231 171**

аренда

**26 378**

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

**257 549                      182 604**

257549

744373

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"