

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Пионерская д. 143 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

629,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	20 031	20 031
	-управление многоквартирным домом	20 031	20 031
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 000	37 388
	- уборка лестничных клеток	26 000	33 293
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	4 095
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 500	4 045
	- общестроительные работы	1 000	3 410
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	635
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	56 418	65 696
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления	10 000	
т/р	- замена воздухоотводчика на ТУ, замена обратных клапанов		9 272
т/р	- непредвиденные работы	26 078	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	6 000	12 000
	- пневмопромывка	1 500	1 590
	- сантехнические работы	10 000	31 806
	- электротехнические работы	2 000	4 006
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	480	6 805
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	360	217
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	75	454
	- обеспечение требований пожарнадзора	75	454
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	750	756
	-надлежащее содержание систем вентиляции	750	756

9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 700	11 399
	- ТО ВДГО	2 000	3 950
	- ТО ВКГО	2 000	6 088
	- проверка загазованности	700	1 361
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 000	13 455
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	12 000	13 455
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	627	1 228
	- дезинфекционные работы	627	1 228
12	Работы по содержанию земельного участка	40 500	52 371
	- уборка территории	29 000	33 133
	- материалы по содержанию территории	1 500	1 755
	- вспомогательные работы	2 000	2 721
	- покос	5 000	10 680
	- содержание мест накопления отходов	1 500	1 814
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 500	2 268
13	Прочие работы (услуги)	5 890	8 995
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	5 490	8 541
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	400	454
	Итого	169 491	215 818
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	10 184	10 184
	в т.ч.		
	- электроэнергия	10 184	10 184
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	0	0
15	ВСЕГО	179675	226002

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

169 491

215 818

в т.ч

содержание

113 382

186 515

управление

20 031

20 031

т/ремонт

26 078

аренда

10 000

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

36 078

9 272

36 078

113 382

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"