

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 8 за 2024 год
 ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4615

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	162 818	162 818
	-управление многоквартирным домом	162 818	162 818
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	217 927	222 416
	- уборка лестничных клеток	202 927	206 774
	- материалы по санитарному содержанию	15 000	15 642
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	83 000	15 848
т/р	- выборочный ремонт кровли	20 000	
т/р	- косметический ремонт техэтажа	50 000	
	- общестроительные работы	12 000	15 782
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	66
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	165 860	221 809
т/р	- ремонт систем ГВС, ХВС, отопления	20 000	14 530
т/р	- замена запорной арматуры в кв.		3 752
т/р	- обслуживание подкачивающего насоса системы ХВС	10 165	
т/р	- непредвиденные работы	8 295	
т/р	- замена водомера ГВС		27 108
т/р	- замена задвижки ХВС в т/п		21 320
т/р	- замена фотореле наружного освещения		1 868
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- электроизмерительные работы	4 000	4 700
	- сантехнические работы	79 400	99 668
	- электротехнические работы	30 000	33 363
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	530
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 970

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	187 000	166 911
т/р	- ремонт лифтов	20 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	132 000	132 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	29 500	29 351
	- техосвидетельствование лифтов	4 900	4 880
	- страхование лифтов	600	680
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 300	3 323
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 300	3 323
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 500	5 538
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 500	5 538
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	298 780	254 160
т/р	- ремонт газового оборудования котельной	20 000	
	- эксплуатация газовой котельной (ТО, эксплуатация, аварийное обслуживание, страхование, поверка СИЗ)	278 780	254 160
	- ТО наружного газопровода	0	0
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	98 500	98 576
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	98 500	98 576
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 000	4 394
	-дезинфекционные работы	8 000	4 394
12	Работы по содержанию земельного участка	251 740	266 142
т/р	- благоустройство: оказание услуг по озеленению	26 440	29 400
	- уборка территории	167 000	167 443
	- материалы по содержанию территории	3 500	3 416
	- вспомогательные работы	15 000	19 937
	- покос	10 000	16 041
	- содержание мест накопления отходов	13 300	13 291
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	16 500	16 614

13	Прочие работы (услуги)	65 900	65 902
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	62 600	62 579
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 300	3 323
	Итого	1 548 325	1 487 837
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	263 158	263 158
	В т.ч.		
	- электроэнергия	263 158	263 158
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	0	0
15	ВСЕГО	1811483	1750994,7

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1548325 **1487837**

в т.ч.

содержание

1210607 **1227041**

вознаграждение Председателю Совета МКД

166140

управление

162818

т/ремонт

145650

аренда

29250

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

174900

97978

174900

1210607

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"