

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 8 а за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3017,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	113 326	113 326
	-управление многоквартирным домом	113 326	113 326
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	163 000	185 667
т/р	- мытье окон с привлечением промышленных альпинистов	10 000	16 200
	- уборка лестничных клеток	150 000	155 926
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	13 541
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	50 500	9 106
т/р	- ремонт примыкания отмостки к дому	20 000	
т/р	- выборочный ремонт цоколя	25 000	
	- общестроительные работы	5 000	9 052
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	54
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	166 526	125 056
т/р	- замена запорной арматуры системы ХВС, ремонт трубопровода ГВС в кв., т/п, ремонт ХБК на т/э	10 000	16 533
т/р	- ремонт и поверка приборов УУТЭ		
т/р	- ремонт и установка видеонаблюдения	15 000	
т/р	- непредвиденные работы	72 926	
	- электроизмерительные работы	2 600	2 800
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- сантехнические работы	40 000	73 430
	- электротехнические работы	13 000	19 292
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	533
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	468

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 172
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 000	2 172
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 500	26 281
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 500	3 621
т/р	- восстановление вентиляции в кв.54		22 660
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	254 000	255 481
	- техническое обслуживание и эксплуатация газовой котельной ТО, эксплуатация, аварийное обслуживание, страхование, поверка СИЗ)	252 000	252 000
	- ТО ВКГО	2 000	3 481
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 000	64 447
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	60 000	64 447
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	500	0
	- дезинфекционные работы	500	0
12	Работы по содержанию земельного участка	171 239	244 947
т/р	- оказание услуг по озеленению придомовой территории	22 500	29 400
	- уборка территории	124 000	157 109
	- материалы по содержанию территории	1 500	5 803
	- вспомогательные работы	6 705	15 034
	- покос	7 000	18 049
	- содержание мест накопления отходов	7 000	8 690
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	2 534	10 862
13	Прочие работы (услуги)	21 048	43 085
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	20 000	40 913
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 048	2 172
	Итого	1 005 639	1 069 568
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	103 029	103 029

	в т.ч.		
	- электроэнергия	72 996	72 996
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	14 542	14 542
	- отведение сточных вод	15 491	15 491
15	ВСЕГО	1108668	1172597

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1005639 1069568

в т.ч.

содержание

716887 871449

вознаграждение Председателю Совета МКД

209030

управление

113326 113326

т/ремонт

144826

аренда

30600

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

175426 84793

175426

716887

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"