

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 31 б стр.2 за 2024 год
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

1086,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	37 149	37 149
	-управление многоквартирным домом	37 149	37 149
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 000	49 013
	- уборка лестничных клеток	40 000	40 742
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	8 271
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	31 752	3 679
т/р	- гидроизоляция стен фундамента	29 452	
	- общестроительные работы	2 000	3 259
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	300	420
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	78 205	73 430
т/р	- замена запорной арматуры ХВС	10 000	3 815
т/р	- подготовка оборудования ОДПУ ХВС к поверочным работам		11 780
т/р	- непредвиденные работы	18 194	
	- периодическая поверка теплоузла	2 000	3 042
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	0	0
	- сантехнические работы	30 000	34 884
	- электротехнические работы	5 000	6 908
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	888
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	511	113
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	98	782
	-обеспечение требований пожарнадзора	98	782
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1308	1 303
	- надлежащее содержание систем вентиляции	1 308	1 303
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 090	4 618
	- ТО ВДГО, ТО ВКГО	2 000	2 272
	- проверка загазованности	2 090	2 346

10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23 000	23 201
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	23 000	23 201
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	800	0
	-дезинфекционные работы	800	
12	Работы по содержанию земельного участка	68 500	79 421
	- уборка территории	53 000	55 502
	- материалы по содержанию территории	1 000	3 545
	- вспомогательные работы	3 500	4 692
	- покос	5 000	8 644
	- содержание мест накопления отходов	3 000	3 128
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	3 000	3 910
13	Прочие работы (услуги)	15 400	15 511
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	14 700	14 729
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	700	782
	Итого	305 302	288 107
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	39 643	39 643
	в т.ч.		
	- электроэнергия	1 994	1 994
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	18 287	18 287
	- отведение сточных вод	19 362	19 362
15	ВСЕГО	344 945	327 750

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ ремонт

аренда

305 302

288 107

210 507

235 363

37 149

37 149

55 396

2 250

т/ ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

57 646

15 595

57646

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

210507