

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 31 б стр.1 за 2024 год

905,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	30 958	30 958
	-управление многоквартирным домом	30 958	30 958
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 181	49 013
	- уборка лестничных клеток	40 621	40 742
	- материалы по санитарному содержанию	1 560	8 271
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	35 500	3 059
т/р	- ремонт стен ВШ на кровле	30 000	
	- общестроительные работы	5 000	2 716
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	343
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 366	55 073
т/р	- наружное освещение		1 072
т/р	- подготовка оборудования ОДПУ ХВС к поверочным работам		11 780
т/р	- непредвиденные работы	6 166	
т/р	- замена запорной арматуры ХВС	10 000	
	- испытания электрооборудования	500	800
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	0	0
	- сантехнические работы	11 000	20 530
	- электротехнические работы	4 700	5 757
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	3 040
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	94
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	652
	-обеспечение требований пожарнадзора	500	652
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	308	1 086
	- надлежащее содержание систем вентиляции	308	1 086
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 900	4 227
	- ТО ВКГО	900	2 272

	- проверка загазованности	1 000	1 955
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 000	19 335
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	19 000	19 335
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	800	0
	- дезинфекционные работы	800	0
12	Работы по содержанию земельного участка	67 439	80 392
т/р	- приобретение шланга		2 703
	- уборка территории	50 000	55 724
	- материалы по содержанию территории	1 839	3 545
	- вспомогательные работы	5 000	3 910
	- покос	5 000	8 644
	- содержание мест накопления отходов	2 600	2 607
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	3 000	3 259
13	Прочие работы (услуги)	8 600	12 927
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	8 000	12 275
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	600	652
	Итого	252 552	256 722
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	13 285	13 285
	в т.ч.		
	- электроэнергия	576	576
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	6 173	6 173
	- отведение сточных вод	6 536	6 536
15	ВСЕГО	265 837	270 007

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ ремонт

аренда

252 552

175 428

30 958

46 166

0

256 722

210 209

30 958

т/ ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

46 166

15 555

46 166

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"