

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 27 а за 2024 год

2028,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	62 086	62 086
	-управление многоквартирным домом	62 086	62 086
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	77 000	98 587
	- уборка лестничных клеток	76 000	90 270
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	8 317
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	87 030	28 813
т/р	- замена керамической плитки крылец	60 000	9 971
т/р	- ремонт примыкания отмостки к дому	25 000	10 465
	- общестроительные работы	2 000	7 607
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	30	770
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	62 830	97 178
т/р	- замена запорной арматуры	20 000	6 505
т/р	- непредвиденные работы	11 230	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	1 500	2 920
	- сантехнические работы	2 400	53 937
	- электротехнические работы	1 200	3 715
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	50	3 416
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	50	285
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	1 461
	- обеспечение требований пожарнадзора	500	1 461
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	400	2 435
	-надлежащее содержание систем вентиляции	400	2 435
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 200	10 109
	- ТО ВДГО, ТО ВКГО	3 000	5 727
	- проверка загазованности	2 200	4 382

10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	26 000	43 697
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	26 000	43 697
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	500	0
	- дезинфекционные работы	500	0
12	Работы по содержанию земельного участка	127 596	186 434
т/р	- устройство и вывоз крупногабаритного мусора		10 400
	- уборка территории	117 000	143 342
	- материалы по содержанию территории	720	3 565
	- вспомогательные работы	3 000	10 490
	- покос	2 876	5 490
	- содержание мест накопления отходов	3 000	5 843
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 000	7 304
13	Прочие работы (услуги)	16 304	28 973
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	15 304	27 512
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 000	1 461
	Итого	465 446	559 773
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	60 571	60 571
	в т.ч.		
	- электроэнергия	15 868	15 868
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	9 818	9 818
	- теплоноситель	2 943	2 943
	- ХВС	14 455	14 455
	- отведение сточных вод	17 487	17 487
15	ВСЕГО	526 017	620 344

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

465 446

559 773

287 130

460 346

62 086

62 086

106 517

9 713

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

116 230

37 341

116 230

287 130

Управляющая компания ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"