

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Королева д. 9

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2024 год

8716,8

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	297 994	297 994
	-управление многоквартирным домом	297 994	297 994
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	238 000	253 544
	- уборка лестничных клеток	230 000	242 774
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	10 770
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	101 000	86 914
т/р	- устройство перегородок на 1 этажах	16 000	16 118
т/р	- ремонт кровли козырька балкона	50 000	30 177
	- общестроительные работы	33 000	34 908
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	5 711
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	627 069	502 815
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	100 000	19 859
т/р	- замена задвижек , замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, на ТУ, т/э		24 230
т/р	- перенос УУТЭ в т/п	86 220	125 467
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	20 000	
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	17 100	
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	107 851	
т/р	- замена светильников		1 379

	- электроизмерительные работы	5 000	11 500
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400
	- пневмопромывка	5 000	4 900
	- сантехнические работы	192 498	213 757
	- электротехнические работы	50 000	56 021
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	4 218
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	3 084
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	187 000	202 662
т/р	- замена бункера в м/камере	60 000	94 000
т/р	- замера контейнеров	24000	
	- уборка мусоропроводов	100 000	104 046
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 616
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	454 500	429 306
т/р	- ремонт лифтов (непредвиденные работы), замена воздушной линии	50 000	58 245
	- комплексное обслуживание лифтов	333 000	301 722
	- аварийно- диспетчерское обслуживание лифтов	58 000	55 439
	-страхование лифтов	1 500	1 700
	- техническое освидетельствование	12 000	12 200
	- диагностика лифтов	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 500	6 276
	-обеспечение требований пожнадзора	6 500	6 276
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	10000	10 460
	- надлежащее содержание систем вентиляции	10 000	10 460
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	58 000	81 108
	- ТО ВДГО	20 000	30 800
	- ТО ВКГО	20 000	31 480
	- проверка загазованности	18 000	18 828
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	185 000	186 191
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	185 000	186 191

11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 000	41 371
	- дезинфекционные работы	8 000	13 101
т/р	- дезинфекция мест общего пользования, уборка и вывоз крупногабаритного мусора	0	28 270
12	Работы по содержанию земельного участка	369 500	397 747
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток		10 802
	- уборка территории	260 000	263 526
	- материалы по содержанию территории	6 500	6 594
	- вспомогательные работы	28 000	39 835
	- покос	20 000	20 506
	- содержание мест накопления отходов	25 000	25 104
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	30 000	31 380
13	Прочие работы (услуги)	119 500	124 476
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	113 000	118 200
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	6 500	6 276
	Итого	2 662 063	2 620 864
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	218 682	218 682
	в т.ч.		
	- электроэнергия	91 022	91 022
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	46 145	46 145
	- теплоноситель	13 827	13 827
	- ХВС	27 898	27 898
	- отведение сточных вод	39 790	39 790
15	ВСЕГО	2 880 745	2 839 546

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

2 662 063 2 620 864

в т.ч.

содержание

1 832 898 1 914 323

вознаграждение председателю Совета МКД

199 854

управление

297 994 297 994

т/ремонт

505 015

аренда

26 156

т/ремонт с арендой, бытовками, интернетом, без учета сальдо на начало года
Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

531 171

408 547