

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Молодежная д. 5 за 2024 год

5006,5

		План,руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	162 805	162 805
	-управление многоквартирным домом	162 805	162 805
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	108 000	115 351
	- уборка лестничных клеток	104 000	108 543
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	6 808
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 000	18 338
	- общестроительные работы	10 000	15 780
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	2 558
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	485 512	188 816
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	60 000	37 390
т/р	- устройство к/каналов под. № 1	20 000	
т/р	- непредвиденные работы	278 712	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	2 800	2 700
	- сантехнические работы	80 000	101 833
	- электротехнические работы	30 000	31 841
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	2 432
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	620
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	42 000	49 436
	- уборка мусоропроводов	40 000	46 518
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 918
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 500	3 605

	- обеспечение требований пожарнадзора	3 500	3 605
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 000	6 008
	- проверка вентканалов	6 000	6 008
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 200	54 451
	- ТО ВДГО	12 000	20 460
	- ТО ВКГО	12 000	23 177
	- проверка загазованности	10 200	10 814
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 144	106 939
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	106 144	106 939
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 500	24 877
	- дезинфекционные работы	4 500	8 888
т/р	- дезинсекция подвала, подъездов, м/камер от тараканов	0	15 989
12	Работы по содержанию земельного участка	268 324	333 721
т/р	- благоустройство: обрезка деревьев		5 043
	- уборка территории	200 000	230 639
	- материалы по содержанию территории	3 324	4 168
	- вспомогательные работы	20 000	21 628
	- покос	18 000	39 801
	- содержание мест накопления отходов	12 000	14 419
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	15 000	18 023
13	Прочие работы (услуги)	61 500	71 493
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	58 000	67 888
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 500	3 605

Итого	1 293 485	1 135 840
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	174 764	174 764
в т.ч.		
- электроэнергия	49 335	49 335
- ТЭ на подогрев теплоносителя	68 911	68 911
- теплоноситель	20 649	20 649
- ХВС	9 986	9 986
- отведение сточных вод	25 883	25 883
ВСЕГО	1 468 249	1 310 604

Итого (содержание, управление, т/ремонт)

1 293 485

1 135 840

в т.ч.

содержание

771 968

914 613

вознаграждение председателю Совета МКД

67 440

управление

162 805

162 805

т/ремонт

328 612

аренда

30 100

т/ремонт с интернет

358 712

58 422

358712

771968

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"