

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 73 за 2024 г.

УК "ЖИЛСТРОЙ"

7409,7

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	238 076	238 076
	-управление многоквартирным домом	238 076	238 076
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	180 000	187 563
	- уборка лестничных клеток	170 000	174 533
	- материалы по санитарному содержанию	10 000	13 030
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	521 000	254 860
т/р	- ремонт полов из керамической плитки		204 439
т/р	- ремонт ОДПУ ХВС, УУТЭ		18 421
т/р	- замена личинки		1 420
т/р	- ремонт кровли	500 000	4 761
	- общестроительные работы	20 000	22 989
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	2 830
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	552 606	538 890
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	100 000	195 070
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		33 854
т/р	- непредвиденные работы	214 206	
т/р	- электромонтажные работы по подключению циркуляционного насоса, замена светильника		24 812
	- электроизмерительные работы	6 000	9 200

	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	8 000	9 800
	- сантехнические работы	145 000	179 772
	- электротехнические работы	45 000	47 568
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	3 559
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 855
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	76 000	108 709
	- уборка мусоропроводов	72 000	74 800
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	3 909
т/р	- замена пластиковых контейнеров		30 000
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	321 560	350 824
т/р	- ремонт лифтов, диспетчеризация		28 918
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- техническое освидетельствование лифтов	9 760	9 760
	- аврийно-диспетчерское обслуживание лифтов	47 000	47 126
	-страхование лифтов	800	1 020
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 335
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 335
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 000	8 892
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 892
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	50 000	76 749
	- ТО ВДГО	17 000	31 240
	- ТО ВКГО	17 000	29 504
	- проверка загазованности	16 000	16 005
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	160 000	164 861
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	160 000	164 861
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 000	21 964
	- дезинфекционные работы	8 000	10 982
т/р	- дезинфекция мест общего пользования	0	10 982
12	Работы по содержанию земельного участка	332 000	419 757
т/р	- благоустройство: приобретение и доставка вазонов и грунта	36 000	
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, услуги по озеленению		95 393

	- уборка территории	210 000	217 287
	- материалы по содержанию территории	5 000	5 584
	- вспомогательные работы	20 000	32 118
	- покос	15 000	21 360
	- содержание мест накопления отходов	21 000	21 340
	- вывоз ТКО (крупногабаритный мусор)	25 000	26 675
13	Прочие работы (услуги):	102 272	105 811
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 272	100 476
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 335
	Итого	2 554 514	2 482 291
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	82 304	82 304
	в т.ч.		
	- электроэнергия	82 304	82 304
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	0	0
15	ВСЕГО	2 636 818	2 564 595

Итого содержание, управление, текущий ремонт

в т.ч.

содержание

вознаграждение Председателю Совета МКД

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой (без учета сальдо на начало года)

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

2 554 514 **2 482 291**

1 466 232 **1 596 145**

49 792

238 076 **238 076**

549 506

300 700

850 206

648 070