

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 55 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1713,3

| | | План, руб. | Факт, руб. |
|-----|--|------------|------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 53 352 | 53 352 |
| | -управление многоквартирным домом | 53 352 | 53 352 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 52 000 | 57 717 |
| | - уборка лестничных клеток | 49 000 | 51 903 |
| | - материалы на санитарное содержание | 3 000 | 5 814 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 60 512 | 22 755 |
| т/р | - ремонт крыльца входа в подъезд | 50 000 | |
| | - общестроительные работы | 10 212 | 22 500 |
| | - материалы по содержанию на общестроительные работы | 300 | 255 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 220 079 | 125 929 |
| т/р | - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы) | 20 000 | 7 762 |
| т/р | - установка ТРЖ на ТУ | 20 000 | |
| т/р | - замена запорной арматуры систем ХВС ГВС, отопления по квартирам | | 1 251 |
| т/р | - ремонт УУТЭ с заменой комплектующих | 33 000 | 25 043 |
| т/р | - техническое обслуживание системы видеонаблюдения | 7 200 | 6 600 |
| т/р | - непредвиденные работы | 94 679 | |
| | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 16 200 | 16 200 |
| | - пневмопромывка | 1 000 | 2 350 |
| | - ТО системы видеонаблюдения | 6 000 | 7 200 |
| | - сантехнические работы | 12 000 | 47 618 |
| | - электротехнические работы | 9 000 | 10 026 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 500 | 830 |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 500 | 1 049 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 21 000 | 56 073 |
| т/р | - замена бункера | | 31 337 |
| | - уборка мусоропроводов | 20 000 | 22 244 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 1 000 | 2 492 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 79 033 | 89 808 |

| | | | |
|-----|---|--------|---------|
| т/р | - текущий ремонт лифтов | 0 | 10 131 |
| | - комплексное обслуживание лифтов | 66 000 | 66 000 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 10 433 | 10 897 |
| | - страхование лифтов | 200 | 340 |
| | - диагностика лифтов | 0 | |
| | - техническое освидетельствование лифтов | 2 400 | 2 440 |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 100 | 1 234 |
| | - обеспечение требований пожарнадзора | 1 100 | 1 234 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 2 000 | 2 056 |
| | - надлежащее содержание систем вентиляции | 2 000 | 2 056 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 9 500 | 18 705 |
| | - ТО ВДГО | 3 000 | 7 700 |
| | - ТО ВКГО | 3 000 | 7 304 |
| | - проверка загазованности | 3 500 | 3 701 |
| 10 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 38 000 | 42 966 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 38 000 | 42 966 |
| 11 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2 000 | 2 931 |
| | - дезинфекционные работы | 2 000 | 2 931 |
| | | 0 | 0 |
| 12 | Работы по содержанию земельного участка | 66 700 | 108 461 |
| т/р | - устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, приобретение саженцев | | 25 995 |
| | - уборка территории | 50 000 | 53 995 |
| | - материалы по содержанию территории | 1 700 | 3 560 |
| | - вспомогательные работы | 3 000 | 7 401 |
| | - покос | 3 000 | 6 408 |
| | - содержание мест накопления отходов | 4 000 | 4 934 |

| | | | |
|----|--|----------------|----------------|
| | - вывоз ТБО (крупногабаритный мусор) | 5 000 | 6 168 |
| 13 | Прочие работы (услуги) | 23 000 | 24 466 |
| | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 22 000 | 23 232 |
| | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 1 000 | 1 234 |
| | Итого | 628 276 | 606 453 |
| 14 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 53 196 | 53 196 |
| | в т.ч. | | |
| | - электроэнергия | 17 770 | 17 770 |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | 11 009 | 11 009 |
| | - теплоноситель | 3 298 | 3 298 |
| | - ХВС | 9 070 | 9 070 |
| | - отведение сточных вод | 12 049 | 12 049 |
| 15 | ВСЕГО | 681 472 | 659 649 |

Итого начислено

628276 **606453**

в т.ч.
содержание
управление
т/ремонт
аренда

350045 **444982**
53352 **53352**
209879
15000

т/ремонт с арендой

224879 **108119**
224879

вознаграждение Председателю Совета МКД
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5663 0