

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 22 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

9875,6

		План, руб.	Факт,руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	392 899	392 899
	-управление многоквартирным домом	392 899	392 899
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	196 000	214 420
	- уборка лестничных клеток	190 000	203 139
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	11 281
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	827 570	1 022 056
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов		144 254
т/р	- ремонт подъездов № 7,8	800 000	839 838
	- общестроительные работы	27 470	33 427
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	100	4 537
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	434 043	996 455
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	64 377
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в т/п, на ТУ		26 814
т/р	- замена стояков ХВС	114 463	
т/р	- установка станцанции повышенного давления ХВС, подключение насосов		557 162
т/р	- замена светильника		3 066
т/р	- непредвиденные работы	12 180	
	- профилактические испытания электрооборудования	10 000	16 800
	- периодическая поверка теплоузла	6 000	6 023
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	12 000	14 900

	- сантехнические работы	142 000	185 284
	- электротехнические работы	60 000	74 967
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	17 552
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	3 110
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	77 600	91 894
	- уборка мусоропроводов	75 000	87 060
	- материалы по санитарному содержанию	2 600	4 835
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 000	7 110
	- обеспечение требований пожарнадзора	7 000	7 110
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	11000	11 851
	- надлежащее содержание систем вентиляции	11 000	11 851
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	70 600	103 571
	- ТО ВДГО	20 600	38 500
	- ТО ВКГО	30 000	43 740
	- проверка загазованности	20 000	21 331
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	165 349	218 933
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	165 349	218 933
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 114	35 271
	- дезинфекционные работы	15 114	35 271
12	Работы по содержанию земельного участка	424 000	554 529
т/р	- благоустройство, устранение последствий циклона "Ольга", устройство поручня		61 277
т/р	- озеленение придомовой территории, уборка крупногабаритного мусора и шин		24 242
	- уборка территории	300 000	308 255
	- материалы по содержанию территории	6 000	6 907
	- вспомогательные работы	40 000	44 073
	- покос	30 000	45 781
	- содержание мест накопления отходов	28 000	28 442
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	20 000	35 552
13	Прочие работы (услуги)	116 000	141 023

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	110 000	133 913
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	6 000	7 110
	Итого	<b>2 737 175</b>	<b>3 790 012</b>
14	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>288 408</b>	<b>288 408</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	80 294	80 294
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	1 746	1 746
	- ХВС	94 320	94 320
	- отведение сточных вод	112 048	112 048
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>3 025 583</b>	<b>4 078 420</b>

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**2 737 175                      3 790 012**

в т.ч.

содержание

**1 367 633                      1 676 083**

вознаграждение председателю Совета МКД

47 378

управление

**392 899                      392 899**

т/ремонт

**917 686**

аренда

**58 957**

**0**

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

976 643                      **1 721 030**

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"