

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 42

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2024 год

7508,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	284 526	284 526
	-управление многоквартирным домом	284 526	284 526
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	156 000	175 953
	- уборка лестничных клеток	150 000	168 442
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	7 511
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	203 000	128 860
т/р	- утепление пола кв.74	10 000	8 712
т/р	- утепление торцевой стены кв.31	81 000	
т/р	- ремонт межпанельных швов		90 395
т/р	- ремонт кровли	50 000	
т/р	- ремонт стен	45 000	
	- общестроительные работы	16 000	25 185
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	4 568
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	590 137	459 418
т/р	- ремонт ГВС,ХВС, ХБК (аврийные работы)	40 000	25 483
т/р	- ремонт системы ГВС на ТУ и системы отопления в т/п	200 000	
т/р	- ремонт трубопровода ХВС в т/п		96 884
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС. отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам ,в м/к, в т/п		16 093
т/р	- замена задвижки на ТУ		10 909

т/р	- сервисные услуги видеонаблюдения		5 400
т/р	- ремонт УУТЭ с заменой комплектующих		9 705
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	148 737	
	- профилактические испытания и измерения электрооборудования	5 000	12 600
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	4 000	6 570
	- сантехнические работы	122 000	192 916
	- электротехнические работы	36 000	44 389
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	3 646
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 423
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	68 000	75 408
	- уборка мусоропроводов	65 000	72 190
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 219
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 406
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 406
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	9 000	9 010
	- надлежащее содержание систем вентиляции	9 000	9 010
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	46 000	77 807
	- ТО ВДГО	15 000	28 820
	- ТО ВКГО	15 000	32 769
	- проверка загазованности	16 000	16 218
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	165 000	167 002
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	165 000	167 002
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 000	26 162
	- дезинфекционные работы	8 000	0
	- дезинфекция в очагах заболевания туберкулезом	0	13 081
т/р	- дезинфекция мест общего пользования	0	13 081

12	Работы по содержанию земельного участка	334 308	395 897
т/р	- благоустройство: приобретение шланга		2 632
	- вспомогательные работы	25 000	53 777
	- покос	18 000	21 360
	- уборка территории	249 000	264 876
	- материалы по содержанию территории	4 500	4 598
	- содержание мест накопления отходов	18 000	21 624
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	19 808	27 030
13	Прочие работы (услуги)	99 400	107 217
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	95 000	101 811
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	4 400	5 406
	Итого	1 968 371	1 912 667
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	274 429	274 429
	в т.ч.		
	- электроэнергия	46 017	46 017
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	115 770	115 770
	- теплоноситель	34 690	34 690
	- ХВС	25 365	25 365
	- отведение сточных вод	52 587	52 587
	ВСЕГО	2 242 800	2 187 096

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1 968 371

1 912 667

в т.ч.

содержание

1 109 108

1 348 847

вознаграждение Председателю Совета МКД	71 361	
управление	284 526	284 526
т/ремонт	507 895	
аренда	66 842	
т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"	574 737	279 294