

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 42/8 в 2024 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

13956,9

		План, руб.	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	510 110	510 110
	-управление многоквартирным домом	510 110	510 110
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	391 620	425 277
	- уборка лестничных клеток	380 000	402 079
	- материалы по санитарному содержанию	11 620	18 698
т/р	- вынос мусора с этажей		4 500
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	341 000	251 807
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов	100 000	110 631
т/р	- устройство керамической плитки на ступенях лестничного марша	100 000	60 670
т/р	- окраска дверей м/камер	50 000	29 413
т/р	- цементная стяжка полов, выборочно	50 000	
	- общестроительные работы	40 000	50 991
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	102
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	866 576	627 705
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	120 000	81 414
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	40 000	4 857
т/р	- ремонт освещения в т/подполье под. № 5, замена светильников, датчиков	50 000	63 994
т/р	- устройство наружного освещения под. № 1	20 000	17 949
т/р	- непредвиденные расходы	403 498	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в т/под, м/к		36 161
	- электроизмерительные работы	5 000	18 400
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400
	- пневмопромывка	10 000	11 440
	- сантехнические работы	124 678	237 869
	- электротехнические работы	40 000	91 471

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	2 550
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 500	11 200
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	189 000	180 333
	- уборка мусоропроводов	165 000	172 319
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	8 014
т/р	- замена контейнеров в м/к на пластиковые	20 000	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	718 400	683 593
т/р	- ремонт лифтов	80 000	44 587
	- комплексное обслуживание лифтов	528 000	528 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	88 500	88 766
	- техническое освидетельствование лифтов	19 200	19 520
	- страхование лифтов	2 700	2 720
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 000	10 049
	- обеспечение требований пожарнадзора	10 000	10 049
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	16 000	16 748
	- надлежащее содержание систем вентиляции	16 000	16 748
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	70 000	89 155
	- ТО ВДГО, ТО ВКГО	40 000	59 008
	- проверка загазованности	30 000	30 147
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	297 000	305 469
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	297 000	305 469
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 000	44 446
	- дезинфекционные работы	40 000	44 446
12	Работы по содержанию земельного участка	534 072	770 615
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, ремонт качелей, песочницы, софинансирование ямочного ремонта проезда		117 194
т/р	- софинансирование ямочного ремонта проезда	26 072	
т/р	- бетонирование контейнерной площадки	10 000	
	- уборка территории	310 000	351 794
	- материалы по содержанию территории	7 000	11 448
	- вспомогательные работы	50 000	73 059
	- покос	50 000	126 679

	- содержание мест накопления отходов	36 000	40 196
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	45 000	50 245
<b>13</b>	<b>Прочие работы (услуги):</b>	<b>363 123</b>	<b>378 627</b>
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	179 322	179 322
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	175 000	189 256
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	8 801	10 049
	Итого	<b>4 346 901</b>	<b>4 293 934</b>
<b>14</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>325 436</b>	<b>325 436</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	189 261	189 261
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	42 337	42 337
	- теплоноситель	12 689	12 689
	- ХВС	34 885	34 885
	- отведение сточных вод	46 264	46 264
<b>15</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>4 672 337</b>	<b>4 619 370</b>

**Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт**

**4 346 901      4 293 934**

в т.ч

содержание

**2 767 221      3 212 454**

управление

**510 110      510 110**

т/ремонт

**1 004 863**

аренда

**64 707**

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

1 069 570      **571 370**

1 069 570

2 767 221

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"