

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 34
 ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2024 год

2246,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	85 155	85 155
	-управление многоквартирным домом	85 155	85 155
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 000	64 216
	- уборка лестничных клеток	55 000	58 377
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	5 839
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 500	167 717
т/р	- замена двери входа в т/п		9 017
т/р	- ремонт подъезда		148 116
	- общестроительные работы	7 000	9 019
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	1 565
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	265 675	215 224
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	10 000	1 335
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	20 900
т/р	- замена стояка ХВС кв.3 и выше	120 000	69 388
т/р	- замена датчиков		1 727
т/р	- непредвиденные работы	4 406	
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, на полив		3 828
т/р	- ремонт УУТЭ с заменой комплектующих	20 771	6 971
	- электроизмерительные работы	2 500	2 500
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	1 400	1 440
	- сантехнические работы	39 000	55 324
	- электротехнические работы	11 398	17 084
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	1 088
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 239
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	21 300	27 521

	- уборка мусоропроводов	20 000	25 019
	- материалы по санитарному содержанию	1 300	2 502
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	82 850	83 066
	- комплексное обслуживание лифтов	66 000	66 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	14 300	14 286
	- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 440
	- страхование лифтов	150	340
	- диагностика лифтов	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 600	1 617
	-обеспечение требований пожарнадзора	1 600	1 617
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 700	2 695
	-надлежащее содержание систем вентиляции	2 700	2 695
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 800	19 712
	- ТО ВДГО	3 000	7 700
	- ТО ВКГО	3 000	7 160
	- проверка загазованности	4 800	4 852
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 000	58 148
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	55 000	58 148
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	5 387
	- дезинфекционные работы	1 000	2 693
т/р	- дезинфекция мест общего пользования	0	2 694
12	Работы по содержанию земельного участка	92 800	115 398
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", утилизация деревьев, веток		3 881
	- уборка территории	67 000	73 941
	- материалы по содержанию территории	2 800	3 575
	- вспомогательные работы	5 000	12 326
	- покос	5 000	7 120
	- содержание мест накопления отходов	6 000	6 469
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	7 000	8 086
13	Прочие работы (услуги)	21 500	32 075

