

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.К. Маркса д. 32

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2024 год

2147,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	86 150	86 150
	-управление многоквартирным домом	86 150	86 150
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	56 000	59 602
	- уборка лестничных клеток	52 000	53 763
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	5 839
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 500	8 269
	- общестроительные работы	5 000	7 202
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	1 067
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	242 914	184 932
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	10 000	46 690
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	10 000	
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС. ХВС, отопления по квартирам		9 648
т/р	- замена датчиков		1 209
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	118 014	
	- профилактические испытания электрооборудования	2 500	2 500
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	1 200	1 460
	- сантехнические работы	35 000	53 083
	- электротехнические работы	10 000	13 657

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	1 040
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	445
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	24 500	25 544
	- уборка мусоропроводов	22 000	23 041
	- материалы на благоустройство	2 500	2 502
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	102 350	82 437
т/р	- ремонт лифта	20 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	66 000	66 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	13 600	13 657
	- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 440
	- страхование лифтов	350	340
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 500	1 546
	-обеспечение требований пожарнадзора	1 500	1 546
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 500	2 577
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 500	2 577
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 500	20 370
	- ТО ВДГО	5 000	8 140
	- ТО ВКГО	5 000	7 592
	- проверка загазованности	4 500	4 638
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 000	56 277
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	55 000	56 277
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000	5 240
	- дезинфекционные работы	2 000	2 620
т/р	- дезинфекция мест общего пользования	0	2 620
12	Работы по содержанию земельного участка	94 500	101 663
т/р	- благоустройство		325
	- уборка территории	70 000	73 267
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 575
	- вспомогательные работы	7 000	9 512
	- покос	1 000	1 068
	- содержание мест накопления отходов	6 000	6 185
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	7 500	7 731

13	Прочие работы (услуги)	29 724	30 665
	- проверка состояния конструкций , оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	28 224	29 119
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	1 500	1 546
	Итого	717 138	665 271
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	76 615	76 615
	в т.ч.		
	- электроэнергия	14 756	14 756
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	40 649	40 649
	- теплоноситель	12 180	12 180
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	9 030	9 030
15	ВСЕГО	793 753	741 886

Итого содержание, управление, т/ремонт

717 138 665 271

в т.ч.

содержание

450 174 495 829

вознаграждение председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

51 538 **0**

управление

86 150 86 150

т/ремонт

180 814

аренда

0

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

180 814 **83 292**

180 814

450 174

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"