

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 9

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2024 год

4551,1

| | | План , руб. | Факт , руб. |
|-----|--|-------------|-------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 152 919 | 152 919 |
| | -управление многоквартирным домом | 152 919 | 152 919 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 130 000 | 138 946 |
| | - уборка лестничных клеток | 123 000 | 129 529 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 7 000 | 9 417 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 40 300 | 20 052 |
| т/р | - ремонт штукатурки стен вентиляционных шахт на кровле | 30000 | |
| т/р | - закрытие продухов сеткой | | 3 580 |
| | - общестроительные работы | 10 000 | 13 653 |
| | - материалы по содержанию на общестроительные работы | 300 | 2 819 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 338 856 | 417 760 |
| т/р | - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы) | 30 000 | 25 587 |
| т/р | - техническое обслуживание насосного оборудования | 22 800 | 15 200 |
| т/р | - поверка приборов УУТЭ / ремонтные работы на ОДПУ ХВС, на УУТЭ | 23 000 | 46 411 |
| т/р | - замена светильников, ремонт освещения | | 23 934 |
| т/р | - снятие показаний ИПУ электроэнергии, замена рубильника в ВРУ | | 10 518 |
| т/р | - устройство видеонаблюдения его т/обслуживание | | 44 351 |
| т/р | - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода | 104 656 | |
| | - электроизмерительные работы | 5 000 | 8 400 |
| | - периодическая поверка теплоузла | 5 000 | 14 288 |

| | | | |
|-----|--|------------------|------------------|
| | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 14 400 | 14 400 |
| | - пневмопромывка | 1 000 | 1 520 |
| | - сантехнические работы | 105 000 | 168 919 |
| | - электротехнические работы | 27 000 | 31 631 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 500 | 11 747 |
| | -материалы по содержанию на электротехнические работы | 500 | 854 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 0 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 0 | |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 3 200 | 3 277 |
| | - обеспечение требований пожарнадзора | 3 200 | 3 277 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 5000 | 5 461 |
| | - надлежащее содержание систем вентиляции | 5 000 | 5 461 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 27663 | 33666 |
| | - ТО ВДГО, ТО ВКГО | 18 000 | 23 836 |
| | - проверка загазованности | 9 663 | 9 830 |
| 10 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 100 000 | 101 599 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 100 000 | 101 599 |
| 11 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7 000 | 7 842 |
| | - дезинфекционные работы | 7 000 | 7 842 |
| 12 | Работы по содержанию земельного участка | 199 815 | 267 891 |
| т/р | - реконструкция контейнерной площадки с устройством видеонаблюдения | 30 000 | 35 862 |
| т/р | - уборка и вывоз ТКО с контейнерной площадки, устранение последствий циклона "Ольга" | | 25 162 |
| т/р | - размещение отходов, приобретение и доставка материалов | | 16 964 |
| | - уборка территории | 105 815 | 113 014 |
| | - материалы по содержанию территории | 4 000 | 4 036 |
| | - вспомогательные работы | 18 000 | 26 274 |
| | - покос | 15 000 | 17 088 |
| | - содержание мест накопления отходов | 13 000 | 13 107 |
| | - вывоз ТБО (крупногабаритный мусор) | 14 000 | 16 384 |
| 13 | Прочие работы (услуги) | 60 000 | 64 990 |
| | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 57 000 | 61 713 |
| | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 3 000 | 3 277 |
| | Итого | 1 064 753 | 1 214 403 |
| 14 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 85 890 | 85 890 |
| | в т.ч. | | |

| | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| - электроэнергия | 85 890 | 85 890 |
| -ТЭ на подогрев теплоносителя | 0 | 0 |
| - теплоноситель | 0 | 0 |
| - ХВС | 0 | 0 |
| - отведение сточных вод | 0 | 0 |
| ВСЕГО | 1150643 | 1300293 |

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

1064753 1214403

в т.ч.

содержание

671378 813915

вознаграждение Председателю Совета МКД

70047

управление

152919 152919

т/ремонт

229376

аренда

11080

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

240456 247569

240456

671378

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"