

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 3
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2024 год**

Площадь, м2 **3181,4**

| | | План, руб | Факт, руб |
|-----|--|-----------|-----------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 104 978 | 104 978 |
| | -управление многоквартирным домом | 104 978 | 104 978 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 87 700 | 118 295 |
| | - уборка лестничных клеток | 85 000 | 110 035 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 2 700 | 8 260 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 84 400 | 84 879 |
| т/р | - ремонт кровли козырьков входа | 50 000 | 74 130 |
| т/р | - выборочный ремонт полов на лестничных площадках | 30 000 | |
| | - общестроительные работы | 4 000 | 9 544 |
| | - материалы по содержанию на общестроительные работы | 400 | 1 205 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 196 777 | 231 842 |
| т/р | - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы) | 20 000 | 2 654 |
| т/р | - непредвиденные работы | 96 377 | |
| т/р | - замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам | | 3 182 |
| т/р | - устройство наружного освещения | | 21 768 |
| | - электроизмерительные работы | 2 000 | 5 600 |
| | - пневмопромывка | 1 000 | 1 570 |
| | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 26 400 | 26 400 |
| | - сантехнические работы | 35 000 | 133 474 |
| | - электротехнические работы | 15 000 | 20 578 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 400 | 14 205 |
| | -материалы по содержанию на электротехнические работы | 600 | 2 411 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 0 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 0 | |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 000 | 2 291 |
| | -обеспечение требований пожарнадзора | 1 000 | 2 291 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 2 000 | 3 818 |
| | - надлежащее содержание систем вентиляции | 2 000 | 3 818 |

| | | | |
|-----|--|----------------|------------------|
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 36 800 | 39 562 |
| | - ТО ВДГО | 15 000 | 15 400 |
| | - ТО ВКГО | 15 000 | 17 290 |
| | - проверка загазованности | 6 800 | 6 872 |
| 10 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 62 000 | 67 955 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 62 000 | 67 955 |
| 11 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2 000 | 9 132 |
| | - дезинфекционные работы | 2 000 | 9 132 |
| 12 | Работы по содержанию земельного участка | 170 000 | 223 594 |
| т/р | - реконструкция контейнерной площадки с устройством видеонаблюдения | 30 000 | |
| т/р | - устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, установка мскамеек и стола, приобретение инвентаря | | 33 602 |
| т/р | - уборка и вывоз ТКО с контейнерной площадки | | 15 440 |
| | - уборка территории | 105 000 | 110 938 |
| | - материалы по содержанию территории | 1 000 | 3 540 |
| | - вспомогательные работы | 10 000 | 14 539 |
| | - покос | 10 000 | 24 920 |
| | - содержание мест накопления отходов | 8 000 | 9 162 |
| | - вывоз ТБО (крупногабаритный мусор) | 6 000 | 11 453 |
| 13 | Прочие работы (услуги) | 31 091 | 45 431 |
| | - проверка состояния конструкций. оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 29 600 | 43 140 |
| | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 1 491 | 2 291 |
| | Итого | 778 746 | 931 777 |
| | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 93 714 | 93 714 |
| | в т.ч. | | |
| | - электроэнергия | 30 034 | 30 034 |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | 0 | 0 |
| | - теплоноситель | 0 | 0 |
| | - ХВС | 30 930 | 30 930 |
| | - отведение сточных вод | 32 750 | 32 750 |
| | ВСЕГО | 872 460 | 1 025 491 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Итого: содержание, управление, текущий ремонт | 778746 | 931777 |
| в т.ч. | | |
| содержание | 447391 | 676023 |
| управление | 104978 | 104978 |
| т/ремонт | 215297 | |
| аренда | 11080 | |
| | | |
| т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года | 226377 | 150776 |
| | 226377 | |
| | | |
| | 447391 | |

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"