

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 2/31 за 2024 г.

16313,7

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	614 674	614 674
	-управление многоквартирным домом	614 674	614 674
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	505 000	532 305
	- уборка лестничных клеток	485 000	511 550
	- материалы по санитарному содержанию	20 000	20 754
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	506 000	973 081
т/р	- устройство деревянных дверей входа в т/п под. № 1,6,8	15 000	25 799
т/р	- устройство перегородки с дверью в под. № 1, замена дверей входа в т/п № 6,7		27 389
т/р	- устройство металлических лестниц выхода на кровлю под. № 1,3,4,5,7		11 603
т/р	- ремонт крылец входа в под. № 2,4,6 с устройством плитки/ факт ремонт крыльца под. № 2	150 000	70 651
т/р	- ремонт кровли под. № 7 (в два слоя с заменой оцинкованных свесов, герметизацией стыков панелей), в один слой под. № 3	100 000	671 429
т/р	- устройство пандуса под. № 8	30000	
т/р	- утепление стены кв.177	45000	38986
т/р	- ремонт стен в тамбурах после капремонта электроснабжения. под. № 2 после пожара	100000	
т/р	- утепление пола кв. 37	25000	29787
т/р	- ремонт плитки под. электрощитками под. № 5,7,8,9,1,2,3,4,6		18009
т/р	- ремонт стен и потолков позле возгорания под. №2- 4 этаж		17237
	- общестроительные работы	40 000	58 821
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	3 370

	4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	786 748	873 897
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, отопления/ факт: замена труб систем ХВС, ГВС, отопления кв.291, колясочная под. № 9,11,16, т/п, на ТУ № 8, в м/к № 4,7 (на полив)	100 000	70 444
т/р	- замена труб ситстем ХБК по кв. 291,51,271,302,116,120,233,71, колясочная п. № 9, т/п		88 747
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, отопления, ХВС с фасонными и соединительными элементами по кв.165,309,274,44,102,118,312,174,51,244,109,105,6,2,36,320,94,216,193,71,178, в т/п № 3,5, м/к 2,1,9		50 279
т/р	- установка циркуляционных насосов на ТУ прд. № 1,7,8/ факт на ТУ под. № 8		11 110
т/р	- замена розетки в МП № 6		351
т/р	- ремонт инженерных сетей	100 000	
т/р	- подготовка оборудования ОДПУ ХВС к поверочным работам		11 780
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	170 348	
	- периодическая поверка теплоузла	4 000	6 023
	- электроизмерительные работы	5 000	35 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- пневмопромывка	12 000	11 680
	- сантехнические работы	254 000	408 685
	- электротехнические работы	95 000	125 246
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	3 820
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	6 332
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	277 500	265 631
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	208 000	219 236
	- материалы по санитарному содержанию	9 500	8 895
т/р	- установка контейнеров 5 шт.	60 000	37 500
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	711 800	783 844
т/р	- ремонт лифтов под. № 1,3,5,6,9,4	45 000	61 069
	- комплексное обслуживание лифтов	540 000	594 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	103 000	103 755
	- страхование лифтов	1 800	3 060

	- техническое освидетельствование лифтов	22 000	21 960
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11 000	11 746
	-обеспечение требований пожарнадзора	11 000	11 746
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	18000	19 576
	-надлежащее содержание систем вентиляции	18 000	19 576
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	75 000	102 826
	- ТО ВДГО, ТО ВКГО	40 000	67 588
	- проверка загазованности	35 000	35 238
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	350 000	353 331
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	350 000	353 331
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 000	25 301
	- дезинфекционные работы	25 000	25 301
12	Работы по содержанию земельного участка	750 090	898 687
т/р	- изготовление ящиков для песка	40 000	59 154
т/р	- устройство ограждений приямка под. №6	80 000	
т/р	- устранение последствий циклона Ольга, размещение отходов, утилизация деревьев, веток, ремонт пешеходной дорожки от под. № 8, ремонт лавочки под. № 9, установка пандуса под. № 8, приобретение и доставка перегной, инвентаря		132 608
	- уборка территории	420 000	456 330
	- материалы по содержанию территории	10 090	12 707
	- вспомогательные работы	70 000	88 175
	- покос	30 000	44 001
	- содержание мест накопления отходов	45 000	46 983
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	55 000	58 729
13	Прочие работы (услуги)	231 092	232 960
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	220 000	221 214
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	11 092	11 746
	Итого	4 861 904	5 687 858

14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	608 218	608 218
	в т.ч.		
	- электроэнергия	291 158	291 158
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	146 919	146 919
	- теплоноситель	44 114	44 114
	- ХВС	45 327	45 327
	- отведение сточных вод	80 700	80 700
15	ВСЕГО	5 470 122	6 296 076

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

4 861 904 **5 687 858**

в т.ч.

содержание

3 186 882 **3 639 252**

управление

614 674 **614 674**

т/ремонт

1 019 884

аренда

40 464

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

1 060 348

1 433 932

1 060 348

3 186 882

вознаграждение Председателю Совета МКД

195 754

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"