

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Дружбы д. 14

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2024 год

11099,0

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	406 637	406 637
	-управление многоквартирным домом	406 637	406 637
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	260 000	283 487
	- уборка лестничных клеток	250 000	264 875
	- материалы по санитарному содержанию	10 000	18 612
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	633 000	369 413
т/р	- реконструкция ступеней крылец входа	300 000	197 456
т/р	- выборочная цементная стяжка полов	30 000	
т/р	- ремонт балконной плиты кв. 72,105	60 000	
т/р	- ремонт кровли	200 000	119 910
	- общестроительные работы	40 000	46 977
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	5 070
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	470 214	848 531
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	60 000	217 967
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	20 000	17 886
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам , в т/подполье, на полив		53 362
т/р	- замена светильников		2 761
т/р	- непредвиденные работы	102 814	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400
	- пневмопромывка	17 000	20 250
	- сантехнические работы	154 000	290 415
	- электротехнические работы	60 000	170 220
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	19 865
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	5 405
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	109 000	119 811
	- уборка мусоропроводов	105 000	113 518

	- материалы по санитарному содержанию	4 000	6 293
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 000	7 991
	-обеспечение требований пожарнадзора	6 000	7 991
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 000	13 319
	- надлежащее содержание систем вентиляции	12 000	13 319
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	44 000	66 933
	- ТО ВДГО, ВКГО	20 000	42 959
	- проверка загазованности	24 000	23 974
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	235 000	240 063
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	235 000	240 063
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 000	76 616
т/р	- дезинсекция помещений от тараканов, подвала, подъездов и м/камер	0	20 439
	-дезинфекционные работы	30 000	56 177
12	Работы по содержанию земельного участка	526 571	571 678
т/р	- размещение отходов последствий циклона "Ольга"(утилизация деревьев, веток)		7 825
	- вспомогательные работы	35 000	56 878
	- покос	25 000	28 480
	- уборка территории	390 000	397 583
	- материалы по содержанию территории	5 000	8 991
	- содержание мест накопления отходов	31 571	31 965
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	40 000	39 956
13	Прочие работы (услуги)	137 813	158 493
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	130 813	150 502
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	7 000	7 991
	Итого	2 870 235	3 162 972
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	250 510	250 510
	в т.ч.		
	- электроэнергия	121 249	121 249
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	26 874	26 874

	- теплоноситель	10 284	10 284
	- ХВС	39 575	39 575
	- отведение сточных вод	52 528	52 528
15	ВСЕГО	3 120 745	3 413 482

Итого : содержание, управление, текущий ремонт **2 870 235** **3 162 972**

в т.ч.

содержание **1 690 784** **2 118 729**

вознаграждение Председателю Совета МКД 186 847

управление **406 637** **406 637**

т/ремонт **704 312**

аренда **68 502**

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года 772 814 **637 606**

772 814

1 690 784

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"