

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. БВП д. 5

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2023 год

6930,9

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	218 856	218 856
- управление многоквартирным домом	218 856	218 856
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	185 000	181 578
- уборка лестничных клеток	177 000	179 132
- материалы по санитарному содержанию	8 000	2 446
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	506 000	468 383
т/р - выборочный ремонт полов на л/площадках цементной стяжкой	30 000	
т/р - ремонт примыкания отмостки у крыльца под № 2	20 000	
т/р - ремонт прим МП и штукатурка стен МП № 3	50 000	
т/р - ремонт кровли	50 000	
т/р - утепление наружных стеновых панелей кв. 76,95	260 000	375 536
- общестроительные работы	90 000	90 981
- материалы по содержанию на общестроительные работы	6 000	1 866
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	351 827	306 795
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	6 039
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/камере		14 282
т/р - замена фановой трубы на т/этаже под. № 2		9 665
т/р - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	55 927	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
- пневмопромывка	6 500	4 620
- сантехнические работы	155 000	158 027
- электротехнические работы	60 000	66 376
- материалы по содержанию на сантехнические работы	5 000	2 232
- материалы по содержанию на электротехнические работы	5 000	1 154
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	78 787	77 819

	- уборка мусоропровода	75 287	76 771
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	1 048
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	279 800	264 896
т/р	- ремонт лифтов	30 000	14 475
	- техосвидетельствование лифтов	7 300	7 320
	- диагностика лифтов	0	
	- комплексное обслуживание лифтов	198 000	198 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	44 000	44 081
	- страхование лифтов	500	1 020
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	4 990
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	4 990
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 000	8 317
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 317
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 000	29 775
	- ТО ВДГО	14 000	14 804
	- проверка загазованности	14 000	14 971
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	148 000	148 044
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	148 000	148 044
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 000	20 332
	- дезинфекционные работы	20 000	20 332
	12 Работы по содержанию земельного участка	348 215	317 395
т/р	- благоустройство: окраска металлических ограждений газонов	40 000	5 650
	- уборка территории	192 000	198 652
	- материалы по содержанию территории	6 215	1 498
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	65 000	66 683
	- содержание мест накопления отходов	20 000	19 961
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	25 000	24 951
	13 Прочие работы (услуги)	98 500	98 973
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	93 500	93 983
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	4 990

	Итого	2 275 985	2 146 153
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	98 130	98 130
	в т.ч.		
	- электроэнергия	60 510	60 510
	-ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	18 272	18 272
	- отведение сточных вод	19 348	19 348
15	ВСЕГО	2374115	2244283
	Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	2275985	2146153
	в т.ч.		
	содержание	1501202	1501650
	вознаграждение Председателю Совета МКД	28086	
	управление	218856	218856
	т/ремонт	520927	
	аренда	35000	
	т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	555927	425647
		555927	
		1501202	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"