

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. БВП д. 5

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2024 год

6936,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	228 047	228 047
	-управление многоквартирным домом	228 047	228 047
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	185 000	188 027
	- уборка лестничных клеток	177 000	179 914
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	8 113
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	248 000	166 550
т/р	- выборочный ремонт полов на л/площадках цементной стяжкой	50 000	35 450
т/р	- ремонт крыльца подъезда № 2	30 000	
т/р	- ремонт примыкания МП и штукатурка стен МП № 3	40 000	
т/р	- ремонт межпанельных швов кв.83		15 621
т/р	- утепление наружных стеновых панелей кв. 34	81 000	63 226
	- общестроительные работы	45 000	46 129
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	6 124
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	582 230	394 652
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	84 543
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/камерах № 3,2, подъезде № 3		12 263
т/р	- ремонт УУТЭ с заменой комплектующих		10 818
т/р	- непредвиденные работы	156 330	
т/р	- поверка СИ УУТЭиТ	40 000	
	- профилактические испытания и измерения электрооборудования	70 000	7 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- пневмопромывка	6 500	4 620
	- сантехнические работы	156 000	165 431
	- электротехнические работы	55 000	64 422

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	319
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	836
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	157 500	132 073
т/р	- замена бункера под. № 1	30 000	
т/р	- замена контейнеров в м/камере	46 000	51 490
	- уборка мусоропровода	78 000	77 106
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	3 477
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	280 300	260 565
т/р	- ремонт лифтов	30 000	10 111
	- техосвидетельствование лифтов	7 300	7 320
	- диагностика лифтов	0	
	- комплексное обслуживание лифтов	198 000	198 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	44 000	44 114
	- страхование лифтов	1 000	1 020
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	4 994
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	4 994
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 000	8 323
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 323
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	65 000	65 090
	- ТО ВДГО	25 000	26 180
	- ТО ВКГО	25 000	23 928
	- проверка загазованности	15 000	14 982
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	148 000	148 157
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	148 000	148 157
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 400	20 862
	- дезинфекционные работы	20 400	20 862
12	Работы по содержанию земельного участка	358 000	420 408
т/р	- устройство газонного ограждения под. № 3	20 000	
т/р	- ремонт скамейки у под. № 2	10 000	
т/р	- Устранение последствий циклона "Ольга", ремонт скамейки под. № 2, монтаж пандуса		92 388

	- уборка территории	198 000	197 245
	- материалы по содержанию территории	5 000	4 967
	- вспомогательные работы	30 000	30 025
	- покос	50 000	50 837
	- содержание мест накопления отходов	20 000	19 976
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	25 000	24 970
13	Прочие работы (услуги)	98 500	99 049
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	93 500	94 055
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	4 994
	Итого	2 383 977	2 136 798
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	165 894	165 894
	в т.ч.		
	- электроэнергия	128 748	128 748
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	18 043	18 043
	- отведение сточных вод	19 103	19 103
15	ВСЕГО	2549871	2302692

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2383977 2136798

в т.ч.

содержание

1572600 1532841

вознаграждение Председателю Совета МКД

67416

управление

228047 228047

т/ремонт

543065

аренда

40265

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

583330 **375910**

583330

1572600

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"