

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Степная д. 189 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

13960,3

		План, руб.	Факт,руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	456 193	456 193
	-управление многоквартирным домом	456 193	456 193
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	263 066	265 583
	- уборка лестничных клеток	249 066	251 471
	- материалы по санитарному содержанию	14 000	14 112
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	693 000	844 546
т/р	- замена почтовых ящиков	40 000	59 325
т/р	- ремонт балконной плиты кв. 20	40 000	112 300
т/р	- выборочный ремонт кровли	150 000	128 390
т/р	- ремонт кровли козырьков входа	40 000	
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов кв. 168	35 000	
т/р	- утепление наружных стен квартир 4,30,196	189 000	331 360
т/р	- ремонт полов из керамической плитки	143 000	77 471
т/р	- ремонт стен после сантехработ		75 075
	- общестроительные работы	53 000	52 521
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	8 104
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 002 859	1 247 151
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	100 000	
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в т/п		28 005
т/р	- ремонт инженерных сетей ГВС, ХВС в т/п	50 000	192154
т/р	- замена стояковых труб	293 722	445 043

т/р	- ремонт ВРУ		2 404
т/р	- ремонт лестничных ограждений		12 125
т/р	- подготовка оборудования к поверочным работам ОДПУ ХВС		12 464
т/р	- непредвиденные работы	1 237	
	- периодическая поверка теплоузла	6 000	6 023
	- электроизмерительные работы	16 000	16 100
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400
	- пневмопромывка	5 000	5 150
	- сантехнические работы	361 000	361 150
	- электротехнические работы	91 500	91 375
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	18 000	19 177
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	10 000	5 581
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	249 000	255 093
т/р	- замена бункера в м/камере	106 000	141 272
т/р	- замена контейнеров	30 000	
	- уборка мусоропроводов	107 000	107 773
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	6 048
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	604 400	594 879
т/р	- ремонт лифтов	35 000	24 631
	- комплексное обслуживание лифтов	462 000	462 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	88 000	88 788
	- техосвидетельствование лифтов	17 000	17 080
	- страхование лифтов	2 400	2 380
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 000	10 051
	- обеспечение требований пожарнадзора	10 000	10 051
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	26000	27433
	- надлежащее содержание систем вентиляции	16 000	16 752
т/р	- устройство системы вентиляции кв. 4,8	10 000	10 681
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	80 000	80 706
	- ТО ВДГО, ВКГО	50 000	50 552
	- проверка загазованности	30 000	30 154
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	298 000	298 192
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	298 000	298 192
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 000	47 350

	- дезинфекционные работы	45 000	47 350
12	Работы по содержанию земельного участка	476 769	507 577
т/р	- иуборка и вывоз крупногабаритного мусора		11 350
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", ремонт скамейки и песочницы		15 252
	- уборка территории	278 000	280 268
	- материалы по содержанию территории	8 700	8 640
	- вспомогательные работы	60 000	60 308
	- покос	40 000	41 296
	- содержание мест накопления отходов	40 000	40 206
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	50 069	50 257
13	Прочие работы (услуги)	200 000	199 353
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	190 000	189 302
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	10 000	10 051
	Итого	4 404 287	4 834 107
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	197 093	197 093
	в т.ч.		
	- электроэнергия	155 322	155 322
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	13 008	13 008
	- теплоноситель	5 747	5 747
	- ХВС	4 891	4 891
	- отведение сточных вод	18 125	18 125
15	ВСЕГО	4 601 380	5 031 200

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

4 404 287 4 834 107

2 685 135 2 698 612

456 193 456 193

1 187 314

75 645

1 262 959

1 679 302

1 262 959

2 685 135

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"