

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 12 к.1

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2024 год

1197,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	19 826	19 826
	-управление многоквартирным домом	19 826	19 826
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	43 000	54 949
	- уборка лестничных клеток	40 000	46 678
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	8 271
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	200	10 703
т/р	- ремонт примыкания крыльца входа		6 585
	- общестроительные работы	100	3 592
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	100	526
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	55 829	48 108
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	10 000	5 847
т/р	- непредвиденные работы	27 497	
т/р	- устройство водоотведения от стен дома	15 099	
	- электроизмерительные работы	500	500
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	0	9 000
	- сервисное обслуживание домофонов	1 533	13 440
	- сантехнические работы	500	17 152
	- электротехнические работы	500	1 233
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	100	580
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	100	356
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100	862
	- обеспечение требований пожарнадзора	100	862
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	500	1 437

	- надлежащее содержание систем вентиляции	500	1 437
9	Работы по эксплуатации и обслуживанию систем внутридомового газового оборудования	184 500	185 206
	- ТО газовой котельной ООО "ТЭО" с аварийной службой	78 000	78 000
	- эксплуатация газовой котельной	102 000	102 000
	- проверка оборудования, средств измерения	2 500	0
	- страхование объекта	0	0
	- проверка загазованности	1 000	2 586
	- ТО ВКГО	1 000	2 620
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 000	25 572
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	6 000	25 572
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0
	- дезинфекционные работы	0	
12	Работы по содержанию земельного участка	63 933	100 375
т/р	- благоустройство		9 950
	- уборка территории	54 000	65 819
	- материалы по содержанию территории	500	3 545
	- вспомогательные работы	1 933	5 471
	- покос	5 000	7 832
	- содержание мест накопления отходов	1 000	3 448
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 500	4 310
13	Прочие работы (услуги)	5 400	17 096
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	4 900	16 234
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	500	862
	Итого	379 288	464 134
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	65 279	65 279
	в т.ч.		
	- электроэнергия	64 618	64 618
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	419	419

	- отведение сточных вод	242	242
15	ВСЕГО	444 567	529 413

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	379 288	464 134
в т.ч.		
содержание	306866	421 926
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	18 676	
управление	19 826	19 826
т/ремонт	48 846	
аренда	3 750	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	52 596	22 382
	52596	
	306866	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"