

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 21
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2024 год**

3201

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	97 953	97 953
	-управление многоквартирным домом	97 953	97 953
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	55 000	72 430
	- уборка лестничных клеток	53 000	64 170
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	8 260
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	178 102	266 282
т/р	- обшивка входных дверей под. № 1-4	12 000	
т/р	- ремонт тротуарной плитки крылец входа в подъезд № 3,4	40 000	
т/р	- ремонт балконной плиты	120 000	231 143
т/р	- выборочный ремонт стен		8 117
т/р	- ремонт ступеней крыльца		4 372
т/р	- выборочный ремонт кровли		5 004
	- общестроительные работы	5 602	13 403
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	4 243
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	100 834	267 501
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	53 403
т/р	- непредвиденные работы	14 884	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам		4 292
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	27 000	32 400
	- пневмопромывка	1 000	1 590
	- сантехнические работы	25 000	130 269
	- электротехнические работы	12 000	25 700
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	12 100
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	450	7 747
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 305
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 000	2 305
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3000	3841

	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	3 841
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 800	39 604
	- ТО ВДГО	6 000	15 400
	- ТО ВКГО	6 000	17 290
	- проверка загазованности	6 800	6 914
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 000	68 373
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	50 000	68 373
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 000	5 410
	- дезинфекционные работы	3 000	5 410
12	Работы по содержанию земельного участка	280 800	364 459
т/р	- софинансирование работ по асфальтированию отмостки	64 000	64 000
т/р	- уборка мусора в подвале дома	10 000	
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга"		5 713
т/р	- уборка и вывоз мусора из подвала		41 700
	- уборка территории	170 000	184 652
	- материалы по содержанию территории	800	3 540
	- вспомогательные работы	10 000	19 191
	- покос	10 000	24 920
	- содержание мест накопления отходов	7 000	9 219
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	9 000	11 524
13	Прочие работы (услуги)	33 009	45 711
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	31 009	43 406
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	2 305
	Итого	822 498	1 233 869
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	95 798	95 798
	в т.ч.		
	- электроэнергия	55 786	55 786
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	19 434	19 434
	- отведение сточных вод	20 578	20 578
15	ВСЕГО	918 296	1 329 667
	Итого : содержание, управление, текущий ремонт	822498	1233869
	в т.ч.		
	содержание	443661	718172
	управление	97953	97953

вознаграждение председателю МКД
т/ремонт
аренда
т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

115236

268884

12000

280884

417744

280884

443661

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"