

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 47 за 2024 год

18209,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	557 209	557 209
	-управление многоквартирным домом	557 209	557 209
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	463 000	464 412
	- уборка лестничных клеток	445 000	446 567
	- материалы по санитарному содержанию	18 000	17 845
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	366 102	405 416
т/р	- укрепление обшивки деформационного шва	15 000	22 117
т/р	- утепление стен кв. 95,186,288	225 000	191 966
т/р	- ремонт стен после сантехработ		48 377
т/р	- замена стеклопакета под. № 5		2 100
	- общестроительные работы	124 102	133 976
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	6 880
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 694 867	1 223 179
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	100 000	11 020

т/р	- замена труб систем ХВС, ГВС, ХБК по квартирам, нежилым помещениям		293 618
т/р	- монтаж ОДПУ ХВС		121 119
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		3 421
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, нежилым помещениям, в т/п, м/к		68 258
т/р	- замена датчиков, ламп, светильников		8 618
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	966 467	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- пневмопромывка	10 000	12 150
	- сантехнические работы	400 000	441 294
	- электротехнические работы	170 000	177 790
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	31 240
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	10 251
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	197 000	251 964
т/р	-замена контейнеров на пластиковые, наращивание стоек под бункер, ремонт ствола мусоропровода		51 502
	- уборка мусоропроводов	190 000	192 814
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	7 648
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	822 400	755 945
т/р	- ремонт лифтов	90 000	21 113
	- комплексное обслуживание лифтов	594 000	594 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	115 000	115 812
	- техническое освидетельствование лифтов	21 600	21 960
	- диагностика лифтов	0	
	- страхование лифтов	1 800	3 060
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 000	13 111
	-обеспечение требований пожарнадзора	10 000	13 111
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	20 000	28 051
	- надлежащее содержание систем вентиляции	20 000	21 851
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 30		6 200
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	139 000	164 541
	- ТО ВДГО	50 000	63 360

	- ТО ВКГО	50 000	61 848
	- проверка загазованности	39 000	39 333
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	387 000	400 385
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	387 000	400 385
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 000	124 436
	- дезинфекционные работы	35 000	42 105
т/р	- устройство ящика для песка, уборка и вывоз строительного мусора с контейнерной площадки, дезинсекция подвалов, подъездов и м/камер от тараканов		82 331
12	Работы по содержанию земельного участка	642 500	929 390
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, установка газонного ограждения на детской площадке, устройство контейнерной площадки и огрунтовка, устройство скамеек у под. № 3, устройство ограждения напротив под. № 3		179 585
	- вспомогательные работы	50 000	117 407
	- уборка территории	385 000	392 008
	- озеленение	34 500	34 500
	- покос	70 000	76 968
	- материалы по содержанию территории	10 000	10 925
	- содержание мест накопления отходов	43 000	52 443
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	50 000	65 554
13	Прочие работы (услуги):	257 721	260 032
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	245 000	246 921
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	12 721	13 111
	Итого	5 591 799	5 578 071
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	251 964	251 964
	в т.ч.		
	- электроэнергия	241 708	241 708
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	6 500	6 500

	- теплоноситель	1 947	1 947
	- ХВС	177	177
	- отведение сточных вод	1 632	1 632
15	ВСЕГО	5 843 763	5 830 035

Итого : содержание, управление, т/ремонт

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

5 591 799 5 578 071

3 638 123 3 909 517

557 209 557 209

1 311 058

85 409

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

1 396 467 **1 111 345**

1 396 467

3 638 123

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"