

**Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 49 за 2024 год
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

7238

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	280 546	280 546
	-управление многоквартирным домом	280 546	280 546
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	168 000	178 777
	- уборка лестничных клеток	160 000	170 094
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	8 683
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	25 500	95 606
т/р	- утепление продухов в т/п		1 607
т/р	- укрепление плиты балкона кв.89		55 000
	- общестроительные работы	25 000	33 874
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	5 125
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	724 671	498 527
т/р	- ремонт труб систем ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	80 000	3 756
т/р	- замена труб системы ГВС, ХВС, отопления по кв. 40,44,48,52,56,60,64		81 094
т/р	- замена труб систем ХБК по кв. 125,40,44,48,52,56,60,64,113,74		68 223
т/р	- замена светильников		1 155
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС. отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		47 334
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ	10 000	
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	402 554	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400

	- периодическая поверка теплоузла	5 000	5 080
	- пневмопромывка	5 500	6 900
	- сантехнические работы	150 000	199 680
	- электротехнические работы	42 000	46 919
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	9 160
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 217	2 826
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	103 200	105 391
т/р	- замена контейнеров	30 000	
т/р	- ремонт бункера под. № 1, наращивание стоек под бункера, устранение забоя ствола м/п		28 772
	- уборка мусоропроводов	70 000	72 897
	- материалы по санитарному содержанию	3 200	3 721
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	340 600	356 441
т/р	- ремонт лифтов	20 000	35 287
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно- диспетчерское обслуживание лифтов	46 000	46 034
	- страхование лифтов	800	1 360
	- техническое освидетельствование лифтов	9 800	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 211
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 211
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	7 000	16 046
т/р	- восстановление вентиляции на т/э		7 360
	-надлежащее содержание систем вентиляции	7 000	8 686
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 500	45 426
	- ТО ВДГО, ВКГО	14 500	29 792
	- проверка загазованности	15 000	15 634
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	155 000	159 731
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	155 000	159 731
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 000	16 637
	- дезинфекционные работы	8 000	8 319
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		8 318
12	Работы по содержанию земельного участка	248 808	335 426

т/р	- устранение последствий циклона "Ольга"		47 147
	- уборка территории	150 000	166 826
	- материалы по содержанию территории	5 000	5 316
	- вспомогательные работы	30 000	46 038
	- покос	19 000	23 197
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 845
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	24 808	26 057
13	Прочие работы (услуги):	102 730	103 358
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 730	98 147
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 211
	Итого	2 198 555	2 197 123
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	201 327	201 327
	в т.ч.		
	- электроэнергия	153 226	153 226
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	8 812	8 812
	- теплоноситель	2 639	2 639
	- ХВС	16 852	16 852
	- отведение сточных вод	19 798	19 798
15	ВСЕГО	2 399 882	2 398 450

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

2 198 555 2 197 123

в т.ч.

содержание

1 375 455 1 531 524

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

69 485 **69 485**

управление

280 546 280 546

т/ремонт

528 954

аренда

13 600

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

542 554

385 053

542 554

1 375 455

1 508 327

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"