

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 57 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5372,7

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	210 008	210 008
	- управление многоквартирным домом	210 008	210 008
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	178 000	196 073
	- уборка лестничных клеток	170 000	186 830
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	9 243
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 500	29 837
т/р	- ремонт стен и потолков после возгорания кв. 36,66		9 684
	- общестроительные работы	10 000	18 778
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	1 375
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	668 386	315 824
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	23 097
т/р	- замена выпуска ХБК с переврезкой и устройством водоотведения		
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	15 000	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/к, техподполье		20 402
т/р	- электромонтажные работы, устройство наружного освещения		8 646
т/р	- снятие показаний ИПУ электроэнергии	7 200	7 200
т/р	- сбор средств на выполнение работ после капитального ремонта	469 786	
	- электроизмерительные работы	5 000	6 900
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	4 000	5 650
	- сантехнические работы	60 000	155 068
	- электротехнические работы	24 000	41 610
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	10 125
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	4 726
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	73 500	104 163

т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		20 132
	- уборка мусоропроводов	70 000	80 070
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	3 961
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	221 800	252 705
т/р	- ремонт лифтов		12 212
	- комплексное обслуживание лифтов	180 000	198 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	34 000	34 153
	- страхование лифтов	600	1 020
	- техническое освидетельствование	7 200	7 320
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	3 868
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 000	3 868
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 000	6 447
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	6 447
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 500	33 805
	-ТО ВДГО, ВКГО	10 000	22 200
	- проверка загазованности	11 500	11 605
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 000	124 434
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	110 000	124 434
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 000	52 909
	- дезинфекционные работы	5 000	8 005
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования		44 904
12	Работы по содержанию земельного участка	280 000	466 280
т/р	- устранение последствий циклона Ольга, размещение отходов, утилизация деревьев, веток		96 037
	- уборка территории	243 000	286 223
	- материалы по содержанию территории	5 000	5 659
	- вспомогательные работы	5 000	30 730
	- покос	5 000	12 816
	- содержание мест накопления отходов	10 000	15 473
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	12 000	19 342
13	Прочие работы (услуги):	66 845	76 722
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	63 845	72 854

	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 000	3 868
	Итого	1 852 539	1 873 076
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	137 626	137 626
	в т.ч.		
	- электроэнергия	97 788	97 788
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	8 113	8 113
	- теплоноситель	2 431	2 431
	- ХВС	13 353	13 353
	- отведение сточных вод	15 941	15 941
15	ВСЕГО	1 990 165	2 010 702

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1 852 539 **1 873 076**

в т.ч.

содержание

1 100 545 **1 420 754**

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

3 546

управление

210 008 **210 008**

т/ремонт

499 876

аренда

42 110

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

541 986

242 314

541 986

1 100 545

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"