

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 12 к.2
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2024 год**

1200,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	19 882	19 882
	-управление многоквартирным домом	19 882	19 882
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 583	54 949
	- уборка лестничных клеток	43 583	46 678
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	8 271
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	200	16 640
т/р	- прочистка желоба с автовышки		6 000
т/р	- ремонт примыкания крыльца входа		6 585
	- общестроительные работы	100	3 854
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	100	201
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	63 935	50 488
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные)	10 000	
т/р	- устройство водоотведения от стен дома	25 429	
т/р	- непредвиденные работы	17 306	
	- сервисное обслуживание домофонов	6 000	13 440
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	4 000	9 000
	- сантехнические работы	500	17 230
	- электротехнические работы	500	8 491
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	100	581
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	100	1 746
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100	864
	-обеспечение требований пожарнадзора	100	864
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	500	1 441
	-надлежащее содержание систем вентиляции	500	1 441
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	182 800	187 303
	- техническое обслуживание газовой котельной ООО "ТЭО", аварийное обслуживание	78 000	78 000
	- эксплуатация газовой котельной	102 000	102 000

	- проверка оборудования, средств измерения	2 300	2 090
	- ТО ВКГО	0	2 620
	- страхование объекта	0	
	- проверка загазованности	500	2 593
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 000	25 645
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	7 000	25 645
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	271	0
	- дезинфекционные работы	271	0
12	Работы по содержанию земельного участка	52 500	100 412
т/р	- благоустройство		1 950
т/р	- окраска МАФов и скамеек		8 000
	- уборка территории	46 000	65 819
	- материалы по содержанию территории	500	3 545
	- вспомогательные работы	1 000	5 486
	- покос	3 000	7 832
	- содержание мест накопления отходов	1 000	3 458
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 000	4 322
13	Прочие работы (услуги)	5 584	17 144
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	5 084	16 280
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	500	864
	Итого	380 355	474 768
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	64 870	64 870
	в т.ч.		
	- электроэнергия	64 207	64 207
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	420	420
	- отведение сточных вод	243	243
15	ВСЕГО	445 225	539 638

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

380 355 474 768

в т.ч.

содержание

307 738 432 351

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

18 729

управление

19 882

19 882

т/ремонт

48 985

аренда
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

3 750
52 735 **22 535**
52 735

307 738

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"