

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Козлова д. 32

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2024 год

752,8

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	24 849	24 849
	-управление многоквартирным домом	24 849	24 849
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 000	29 635
	- уборка лестничных клеток	20 000	21 375
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	8 260
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	17 700	26 457
т/р	- устройство дверного доводчика		6 813
т/р	- замена почтовых ящиков	15 600	15 571
	- общестроительные работы	2 000	3 778
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	100	295
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 481	58 211
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления	10 000	
т/р	- непредвиденные работы	12 081	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	4 000	12 000
	- пневмопромывка	1 200	1 350
	- сантехнические работы	8 000	30 579
	- электротехнические работы	3 000	4 788
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	100	9 416
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	100	78
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	542
	- обеспечение требований пожарнадзора	500	542
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	267	24 981
	- надлежащее содержание систем вентиляции	267	903
т/р	- восстановление вентиляции кв. 12		24 078

9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 872	9 162
	- ТО ВДГО	3 500	2 640
	- ТО ВКГО	3 500	4 896
	- проверка загазованности	872	1 626
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 253	16 080
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	12 253	16 080
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	400	0
	- дезинфекционные работы	400	0
12	Работы по содержанию земельного участка	42 255	52 056
	- уборка территории	33 000	33 978
	- материалы по содержанию территории	295	3 540
	- вспомогательные работы	2 360	3 252
	- покос	4 000	6 408
	- содержание мест накопления отходов	2000	2168
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	600	2 710
13	Прочие работы (услуги)	6 560	10 750
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	6 000	10 208
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	560	542
	Итого	172 137	252 723
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	21 431	21 431
	в т.ч.		
	- электроэнергия	17 714	17 714
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	2 168	2 168
	- теплоноситель	703	703
	- ХВС	158	158
	- отведение сточных вод	688	688
15	ВСЕГО	193 568	274 154

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

172 137

252 723

в т.ч.

содержание

109 607

181 412

вознаграждение Председателю Совета МКД

23 100

управление

24 849

24 849

т/ремонт	37 681	
аренда	0	
т/ремонт, без учета сальдо на начало года	37 681	46 462
	37 681	
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"	109 607	