

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 39 на 2024 год

1861,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	62 552	62 552
	-управление многоквартирным домом	62 552	62 552
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	55 000	65 235
	- уборка лестничных клеток	50 000	57 779
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	7 455
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	28 100	6 687
т/р	- ремонт и окраска цоколя	25 000	
т/р	- приобретение и доставка панелей ПВХ		1 102
	- общестроительные работы	3 000	5 470
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	100	115
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	187 400	157 307
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, отопления ( аварийные работы)	20 000	16 256
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	40 000	
т/р	- непредвиденные работы	42 200	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС. отопления с фасонными и соединительными элементами кв. 19		1 251
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- электроиспытания	0	0
	- пневмопромывка	2 000	5 600
	- сантехнические работы	26 000	62 296
	- электротехнические работы	7 000	12 250
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	8 430
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	2 024
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	34 700	35 458
т/р	- замена контейнеров	10 000	7 500

	- уборка мусоропроводов	23 000	24 763
	- материалы по санитарному содержанию	1 700	3 195
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	80 400	90 751
т/р	- рефонт лифтов		10 131
	- комплексное обслуживание лифтов	66 000	66 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	11 800	11 840
	- страхование лифтов	200	340
	- техосвидетельствование лифтов	2 400	2 440
	- диагностика лифтов	0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	1 340
	-обеспечение требований пожарнадзора	1 000	1 340
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2000	2234
	-надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	2 234
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 000	19 025
	- ТО ВДГО	4 500	7 700
	- ТО ВКГО	4 500	7 304
	- проверка загазованности	4 000	4 021
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	48 000	48 621
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	48 000	48 621
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 500	5 470
	- дезинфекционные работы	3 500	5 470
12	Работы по содержанию земельного участка	85 272	109 922
	- уборка территории	67 000	73 632
	- материалы по содержанию территории	4 430	4 565
	- вспомогательные работы	4 142	8 982
	- покос	5 000	10 680
	- содержание мест накопления отходов	2 200	5 361
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	2 500	6 702
13	Прочие работы (услуги):	24 300	26 583
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлениюэксплуатационных свойств	23 000	25 243
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 300	1 340

	Итого	<b>625 224</b>	<b>631 184</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>70 787</b>	<b>70 787</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	32 884	32 884
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	24 793	24 793
	- теплоноситель	7 428	7 428
	- ХВС	85	85
	- отведение сточных вод	5 597	5 597
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>696 011</b>	<b>701 971</b>

<b>Итого</b>	<b>625 224</b>	<b>631 184</b>
в т.ч.		
содержание	<b>402 672</b>	509 592
управление	<b>62 552</b>	62 552
т/ремонт	<b>126 405</b>	
аренда	<b>33 595</b>	

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	160 000	59 040
	<b>160 000</b>	

	402 672	491 608
--	---------	---------

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"