

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Курчатова д. 29 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5166

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	164 286	164 286
	-управление многоквартирным домом	164 286	164 286
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	140 000	146 878
	- уборка лестничных клеток с отчислениями в фонды социального страхования	130 000	135 310
	- материалы по санитарному содержанию	10 000	11 568
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	132 400	68 181
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов	120 000	
т/р	- ремонт ступеней крылец входа в под. 4,5		
т/р	- ремонт экрана балкона по квартирам, ремонт деформационных швов		51 293
	- общестроительные работы	12 000	16 258
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	400	630
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	266 424	270 791
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	4 090
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС с фасонными и соединительными элементами по квартирам, на полив		4 932
т/р	- ремонт освещения		10 219
т/р	- непредвиденные работы	122 624	
	- электроизмерительные работы		9 800
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	14 400	14 400

	- пневмопромывка	3 000	8 800
	- сантехнические работы	80 000	161 114
	- электротехнические работы	25 000	32 660
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	700	24 580
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	700	196
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	77 000	122 350
т/р	- устройство спусков для корыт	30 000	45 816
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		13 586
	- уборка мусоропроводов	45 000	57 990
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	4 958
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 500	3 720
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 500	3 720
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 000	6 199
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 000	6 199
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 000	30 587
	- ТО ВДГО, ВКГО	11 000	19 428
	- проверка загазованности	11 000	11 159
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 752	112 006
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	110 752	112 006
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 300	88 640
	- дезинфекционные работы	4 300	9 089
т/р	- уборка техподполья и вывоз ТКО, дезинсекция подвала, подъездов, м/камер от тараканов	0	79 551
12	Работы по содержанию земельного участка	263 500	281 443
т/р	- размещение отходов последствий циклона "Ольга" (утилизация деревьев, веток)		2 760
	- уборка территории	185 000	186 829
	- материалы по содержанию территории	7 000	7 082

	- вспомогательные работы	20 000	22 317
	- покос	20 000	28 979
	- содержание мест накопления отходов	14 500	14 878
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	17 000	18 598
13	Прочие работы (услуги)	73 500	73 771
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	70 000	70 051
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 500	3 720
	Итого	1 263 662	1 368 852
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	153 173	153 173
	в т.ч.		
	- электроэнергия	107 561	107 561
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	22 154	22 154
	- отведение сточных вод	23 458	23 458
15	ВСЕГО	1416835	1522025

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1263662 1368852

в т.ч

содержание

806752 992319

управление

164286 164286

т/ремонт

270296

аренда

22328

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

292624

212247

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"