

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 27/1 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

12212,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	373 651	373 651
	-управление многоквартирным домом	373 651	373 651
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	290 000	333 844
	- уборка лестничных клеток	280 000	319 344
	- материалы по санитарному содержанию	10 000	14 500
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 200	39 379
	- общестроительные работы	10 000	38 919
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	200	460
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 194 565	1 593 592
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	38 909
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	33 000	17 124
т/р	- замена транзита ГВС	800 000	1 008 480
т/р	-замена запорной арматуры сттем ХВС. ГВС. отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/к, т/п		37 138
т/р	- непредвиденные работы	1 965	
	- профилактические испытания электрооборудования	10 000	13 800
	- периодическая поверка теплоузла	15 000	25 466
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- пневмопромывка	6 000	7 150
	- сантехнические работы	160 000	312 897
	- электротехнические работы	70 000	78 802
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 400	4 900

	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 800	4 526
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	124 000	174 413
т/р	- замена бункера в м/к № 1		31 337
	- уборка мусоропроводов	120 000	136 862
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	6 214
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	507 600	517 809
т/р	- ремонт лифтов (непредвиденные работы)	20 000	27 795
	- комплексное обслуживание	395 000	396 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	77 000	77 674
	- техосвидетельствование лифтов	14 400	14 640
	- страхование лифтов	1 200	1 700
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 000	8 793
	- обеспечение требований пожарнадзора	7 000	8 793
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	14 000	14 655
	- надлежащее содержание систем вентиляции	14 000	14 655
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	65 000	118 224
	- ТО ВДГО	20 000	47 300
	- ТО ВКГО	20 000	44 544
	- проверка загазованности	25 000	26 380
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	260 000	261 490
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	260 000	261 490
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 000	39 345
	- дезинфекционные работы	10 000	19 673
т/р	- дезинсекция подвала, подъездов, м/камер от тараканов	0	19 672
12	Работы по содержанию земельного участка	343 029	493 598
т/р	- демонтаж и вывоз шин, распиловка, вывоз, утилизация веток		21 262
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", устройство пандуса в под. № 1		78 478
	- уборка территории	200 000	222 508
	- материалы по содержанию территории	8 000	8 878
	- вспомогательные работы	38 000	54 640
	- покос	20 000	28 693

	- содержание мест накопления отходов	35 000	35 173
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	42 029	43 966
13	Прочие работы (услуги)	284 816	322 371
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	147 971	147 971
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	129 724	165 607
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	7 121	8 793
	Итого	3 483 861	4 291 163
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	326 117	326 117
	в т.ч.		
	- электроэнергия	175 505	175 505
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	53 852	53 852
	- теплоноситель	16 241	16 241
	- ХВС	33 262	33 262
	- отведение сточных вод	47 257	47 257
15	ВСЕГО	3 809 978	4 617 280

Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт

3483861 4291163

в т.ч.

содержание

2205245 2637317

управление

373651 373651

т/ремонт

879165

аренда

25800

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

904965 1280195

904965

2205245

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"