

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Королева д. 3

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" в 2024 году

10604,2

		План, руб.	Факт, руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	422 310	422 310
	-управление многоквартирным домом	422 310	422 310
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	312 000	277 662
	- уборка лестничных клеток	300 000	267 096
	- материалы по санитарному содержанию	12 000	10 566
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	206 000	107 808
т/р	- ремонт кровли МП № 2,4	60 000	
т/р	- ремонт люка выхода на кровлю		3 879
т/р	- уборка мусора, снега и ледяной массы с кровли, ремонт кровли		34 303
т/р	- ремонт кровли крыльца, подшивка потолка	50 000	
т/р	- ремонт и покраска стен и потолка м/камеры п. № 3	10 000	
	- общестроительные работы	80 000	61 213
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	6 000	8 413
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	952 564	664 785
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	96 624
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	25 000	10 685
т/р	- замена задвижки на ТУ		52 871
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		22 654
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	

т/р	- непредвиденные работы	376 864	
	- профилактические испытания электрооборудования	12 000	11 500
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- пневмопромывка	6 500	4 960
	- сантехнические работы	280 000	285 103
	- электротехнические работы	125 000	127 750
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	5 000	5 134
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	5 000	3 104
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	148 000	131 298
т/р	- ремонт бункера „, устранение забоя ствола мусоропровода		12 300
т/р	- устройство баков для мусора под. № 3	18 000	
	- уборка мусоропроводов	125 000	114 470
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	4 528
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	459 200	445 739
т/р	- ремонт лифтов	50 000	34 396
	- комплексное обслуживание лифтов	330 000	330 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	67 000	67 443
	- страхование лифтов	200	1 700
	- диагностика лифтов		
	- техническое освидетельствование лифтов	12 000	12 200
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 500	7 635
	- обеспечение требований пожарнадзора	7 500	7 635
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	12500	20645
	- надлежащее содержание систем вентиляции	12 500	12 725
т/р	- восстановление вентиляции на т/э		7 920
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	63 000	60 085
	- ТО ВДГО	40 000	37 180
	- проверка загазованности	23 000	22 905
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	226 000	226 506
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	226 000	226 506
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 000	21 399
	-дезинфекционные работы	26 000	21 399
12	Работы по содержанию земельного участка	466 000	653 657
т/р	- изготовление и установка скамеек	84 000	134 500

т/р	- изготовление и установка урн	22 000	
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток		107 673
т/р	- асфальтирование внутриквартального проезда		76 970
	- уборка территории	204 000	188 574
	- материалы по содержанию территории	8 000	6 469
	- вспомогательные работы	80 000	70 756
	- содержание мест накопления отходов	30 000	30 540
	- вывоз крупногабаритного мусора	38 000	38 175
13	Прочие работы (услуги)	151 882	151 428
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	144 000	143 793
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	7 882	7 635
	Итого	3 452 956	3 190 957
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	159 945	159 945
	в т.ч.		
	- электроэнергия	100 493	100 493
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	4 272	4 272
	- теплоноситель	1 280	1 280
	- ХВС	25 718	25 718
	- отведение сточных вод	28 182	28 182
15	ВСЕГО	3 612 901	3 350 902

Итого начислено	3 452 956	3 190 957
в т.ч.		
содержание	2 261 982	2 173 872
управление	422 310	422 310
т/ремонт	763 442	
аренда	5 222	
т/ремонт с бытовками и интернет (без учета сальдо)	768 664	594 775
	768 664	
вознаграждение Председателю Совета МКД	152 688	

2 261 982

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"