

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 93 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

0 **3426,8**

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	108 975	108 975
	-управление многоквартирным домом	108 975	108 975
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	105 658	111 731
	- уборка лестничных клеток	100 000	103 436
	- материалы по санитарному содержанию	5 658	8 295
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	278 790	38 313
т/р	- ремонт стен и плит перекрытий		10 133
т/р	- сбор средств на ремонт подъездов после работ по капитальному ремонту	178 290	
т/р	- ремонт балконной плиты кв. 60, 32	80 000	
	- общестроительные работы	20 000	23 200
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	4 980
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	144 900	200 881
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК ( аварийные работы)	20 000	23 659
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам		3 543
т/р	- ремонт освещения		4 941
	- электроизмерительные работы	5 000	5 600
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	1 500	1 710
	- сантехнические работы	68 000	104 000
	- электротехнические работы	22 000	21 999
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	7 680
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 349

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 400	2 467
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 400	2 467
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 000	4 112
	-надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	4 112
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 400	36 072
	- ТО ВДГО	4 000	12 100
	- ТО ВКГО	4 000	16 570
	- проверка загазованности	7 400	7 402
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	73 000	73 196
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	73 000	73 196
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 000	13 768
	- дезинфекционные работы	4 000	13 768
12	Работы по содержанию земельного участка	140 778	166 713
т/р	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, приобретение и доставка материалов		7 189
т/р	- изготовление лавочки в убежище		4 769
	- уборка территории	96 000	97 670
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 555
	- вспомогательные работы	10 000	15 661
	- покос	10 000	15 664
	- содержание мест накопления отходов	9 378	9 869
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	12 400	12 336
13	Прочие работы (услуги)	48 469	48 934
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	45 969	46 467
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 500	2 467
	Итого	<b>926 370</b>	<b>805 162</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>68 184</b>	<b>68 184</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	24 381	24 381

	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	21 276	21 276
	- отведение сточных вод	22 527	22 527
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>994 554</b>	<b>873 346</b>

**Итого: содержание, управление, текущий ремонт**

**926370 750928**

в т.ч.

содержание

**539105 641953**

вознаграждение Председателю Совета МКД

27200

управление

**108975 108975**

т/ремонт

**267290**

аренда

**11000**

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"