

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Ленина д. 107 за 2024 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

2067,7

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	70 365	70 365
	-управление многоквартирным домом	70 365	70 365
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 500	61 996
	- уборка лестничных клеток	55 000	56 214
	- материалы по санитарному содержанию	5 500	5 782
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	35 500	30 175
т/р	- ремонт кирпичной кладки ограждения балконов кв. 24,25	30 000	
т/р	- ремонт примыкания кровли		23 189
	- общестроительные работы	5 000	6 203
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	783
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	148 665	119 221
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	10 000	
т/р	- сбор средств на замену УУ ТЭ	60 765	
т/р	- замена запорной арматуры с фасонными и соединительными элементами по квартирам		1 116
т/р	- замена светильников		2 761
т/р	- ремонт ХБК	20 000	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400
	- пневмопромывка	1 000	1 590
	- сантехнические работы	27 500	71 715
	- электротехнические работы	8 000	13 253
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	7 495
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	891

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	20 072	39 978
т/р	- изготовление корыт для сборов бытовых отходов		13 408
	- уборка мусоропроводов	19 000	24 092
	- материалы по санитарному содержанию	1 072	2 478
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	92 000	89 343
т/р	- ремонт лифтов	10 000	7 412
	- комплексное обслуживание лифтов	66 000	66 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	13 200	13 151
	- страхование лифтов	300	340
	- техническое освидетельствование лифтов	2 500	2 440
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 400	1 489
	- обеспечение требований пожарнадзора	1 400	1 489
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 400	50 181
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 400	2 481
т/р	- ремонт ВШ на крыше и короба на чердаке		47 700
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 300	11 338
	- ТО ВДГО, ВКГО	3 000	6 872
	- проверка загазованности	4 300	4 466
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	40 000	44 166
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	40 000	44 166
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	819	3 768
	-дезинфекционные работы	819	3 768
12	Работы по содержанию земельного участка	141 520	150 041
т/р	- благоустройство: оказание услуг, озеленение придомовой территории , приобретение и доставка парковочного складного барьера	66 520	62 390
	- уборка территории	45 000	47 021
	- материалы по содержанию территории	3 500	3 540
	- вспомогательные работы	3 500	9 451
	- покос	10 000	14 240
	- содержание мест накопления отходов	6 000	5 955
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	7 000	7 444
13	Прочие работы (услуги)	29 500	29 527

	- проверка состояния конструкций , оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	28 000	28 038
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 500	1 489
	Итого	650 041	701 587
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	34 794	34 794
	в т.ч.		
	- электроэнергия	30 158	30 158
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	2 662	2 662
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	1 974	1 974
15	ВСЕГО	684 835	736 381

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

650 041 543 611

в т.ч.

содержание

382 391 473 246

вознаграждение Председателю Совета МКД

1 597 0

управление

70 365 70 365

т/ремонт

162 304

аренда

34 981

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"